

## **Protokół nr 5/2015**

### **posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 26 marca 2015 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 9.00 do 11.05.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** otworzył 5 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad. Lista osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Projektanta Pana Tomasza Cykalewicza, Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 3, 4, 5 i 6** do protokołu.

Protokół nr 4/2015 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 19 lutego 2015 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 4/2015 posiedzenia Komisji w dniu 19 lutego 2015 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

### **Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2015 – 30.04.2016 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu Szczecińskiego z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2015 – 30.04.2016 r.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** w nawiązaniu do opłaty za korzystanie ze środowiska, powiedziała, że wskaźnik jest wysoki, z czego on wynika.

**Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Lucyna Walawska** powiedziała, że opłata zgodnie z rozporządzeniem, wynika wprost z wyliczeń.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** powiedziała, gdyby nie była Oczyszczalnia Ścieków rozbudowana i zmodernizowana, to opłata ta byłaby jeszcze wyższa.

**Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Lucyna Walawska** powiedziała: tak.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że zostały nałożone dwie kary. Za przekroczenie norm biogenych i hałas wychodzący z Oczyszczalni Ścieków. Kary były odraczane ze względu na realizowaną inwestycję, tj. „Ochrona wód j. Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnej i przebudowę oczyszczalni ścieków w aglomeracji Stargard Szczeciński” do czasu jej zakończenia. Gdyby inwestycja na Oczyszczalni Ścieków nie była realizowana, to trzeba byłoby te kary uiścić. Jeżeli inwestycja przekroczy wartość kar, a przekroczy, to zostaną kary umorzone. Gdyby inwestycja ta nie została zrealizowana, to nie tylko opłata za korzystanie ze środowiska byłaby wyższa, ale również inne opłaty.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** powiedziała, że przedłożony materiał został rzetelnie opracowany. Podwyżka taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest zasadna, celowa. Podwyżka 12% dla części społeczeństwa będzie dużym obciążeniem. Czy możliwe byłoby podzielenie podwyżki na 3 części, żeby nie był tak duży skok podwyżki.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że taryfy muszą odpowiadać rzeczywistemu stanowi. Nie ma możliwości podzielenia na części.

**Radny Damian Gralak** powiedział, że należy podjąć działania w celu reklamowania wody w mieście jako zdatnej do picia, bo jest dobra. Zamiast kupować wodę w sklepach można zachęcać do picia tzw. kranówki.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że woda w mieście jest bardzo dobra. Odnośnie klasyfikacji minerałów, jakie występują w wodzie, to w klasyfikacji zajęła 7 miejsce. Co do zachęcania do jej picia, to jest kwestia gustu, smaku.

**Radny Damian Gralak** powiedział, że społeczeństwo należy poinformować, iż woda jest dobra. Poinformować o jej jakości. Należy tę sprawę nagłośnić, bo nie wszyscy mieszkańcy naszego miasta posiadają wiedzę na ten temat.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** powiedział, że propozycję Pana radnego przyjął do wiadomości.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, że większość mieszkańców nie była w Oczyszczalni Ścieków, Ujęciu Wody. Podwyżkę taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków należy bardziej, mocniej uzasadnić, że nie zostanie przeznaczona na administrację.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy jest szansa, żeby w roku następnym nie było podwyżki taryf.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** powiedział, że jest to zależne od wyniku finansowego Spółki.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2015 – 30.04.2016 r.*

Zestawienie wybranych średnich cen wody i ścieków obowiązujących w 2015 roku w innych miasta stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

**Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

- 1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

**Projektant Tomasz Cykalewicz** na mapie szczegółowo omówił plan.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** powiedziała, że bardzo podoba się jej plan zagospodarowania terenów w wymienionym rejonie ulic. Przewodnicząca zapytała o strukturę terenów kolejowych, czy były prowadzone rozmowy na temat pozbycia się terenów kolejowych na rzecz miasta, jak np. teren dawnego ryneczku przy ulicy Dworcowej.

**Projektant Tomasz Cykalewicz** powiedział, że terenów miejskich jest mało. Jest możliwe przekazanie terenów miastu.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że wielokrotnie miasto przejmowało tereny od kolei.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego Stanisław Kazimierski** powiedział, że zapisy w planie pozwalają na elastyczne inwestowanie na terenach kolejowych.

**Projektant Tomasz Cykalewicz** powiedział, że zapisy w planie pozwalają na modernizację linii kolejowej.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy zostanie poszerzony wiadukt przy ulicy Pierwszej Brygady.

**Projektant Tomasz Cykalewicz** powiedział, że istnieje taka możliwość. Mógłby to być wiadukt dwuprzęsłowy kosztem niektórych wyburzeń. Wiadukty będą wymieniane.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** zapytała o mieszkania znajdujące się w biskiej odległości od torów kolejowych.

**Projektant Tomasz Cykalewicz** powiedział, że na terenie kolejowym musi kolej wyciszyć uciążliwości hałasu. Obiekty, które w tych miejscach powstaną będą również redukować hałas. Obowiązuje ochrona przed uciążliwościami.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej.*

## **2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”*.

**3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej*.

**4. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 61/1 położonej w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński przy u. Juliana Ursyna Niemcewicza.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 61/1 położonej w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński przy u. Juliana Ursyna Niemcewicza*.

**5. Projekt uchwały w sprawie wyposażenia w majątek Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyposażenia w majątek Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim.*

### **Do punktu 3 – Sprawy bieżące.**

**Wniosek Mieszkańca miasta dotyczący udziału w posiedzeniu Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w dniu 26.03.2015 r., z jednoczesnym zabranie głosu w sprawie budowy ulic: Grudziądzkiej, Dalekiej.**

Wniosek stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) wyraziła zgodę na zabranie głosu przez Mieszkańca miasta.

Pismo wystosowane do Prezydenta Miasta informujące, że w posiedzeniu Komisji Gospodarczej w dniu 26 marca 2015 roku będzie uczestniczył mieszkaniec miasta w sprawie budowy ulic: Grudziądzkiej, Dalekiej.

Pismo stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

**Mieszkaniec miasta** powiedział, że mieszkańcy ulicy Grudziądzkiej i Dalekiej od wielu lat oczekują na budowę tych ulic. Od czasu do czasu był wysypywany żużel, gruz, w związku z czym teren się podwyższył i przy sporych ulewach deszczowych zalega w piwnicach woda. Przy ulicy Grudziądzkiej znajduje się około 70 numerów posesji i 790 działek Pracowniczych Ogrodów Działkowych. Przy ulicy Dalekiej znajduje się około 19 numerów posesji i 84 działek Pracowniczych Ogrodów Działkowych. Część inwestycji tych ulic została już wykonana. Mieszkańcy tych ulic od 15 lat czynią starania w celu realizacji tych ulic. W imieniu mieszkańców ulicy Grudziądzkiej i Dalekiej w wielu pismach kierowanych do Urzędu Miejskiego wspominał o realizacji tych ulic. W 2010 roku ówczesny Zastępca Prezydenta Miasta Pan Rafał Zając przedstawił harmonogram realizacji remontów ulic, wskazując,

że budowa ulicy Grudziądzkiej będzie realizowana w 2011 roku. Zastępca Prezydenta wówczas zastrzegł, że jeżeli będą zagwarantowane pieniądze w budżecie miasta na ten cel. Po kolejnej interwencji w roku 2012 uzyskali mieszkańcy odpowiedź, że nie ma możliwości finansowych na realizację inwestycji, która z tego powodu została przeniesiona na rok 2013. Mieszkaniec kontynuując powiedział, że inwestycję można było realizować etapowo.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że możliwości finansowe budżetu miasta są ograniczone. Miasto czyni starania w celu pozyskania środków zewnętrznych na realizację dróg w mieście. Natomiast nie ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację wymienionych ulic. Są różne kryteria odnośnie opracowania określonego harmonogramu remontu ulic w mieście. Dotychczasowy harmonogram zmienił sytuację diametralnie. Zastępca Prezydenta kontynuując powiedział, że rozumie problem mieszkańców wymienionych ulic, ale podobnych ulic jest w mieście więcej.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że wymieniony harmonogram był dokumentem pomocniczym. Nie był dokumentem formalnym. Radnym Rady Miejskiej zostanie zaproponowana pewna formuła dotycząca realizacji ulic. Ulice w mieście sukcesywnie będą realizowane.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że będzie realizowana ulica Bolesława Limanowskiego, ale wspólnie z Powiatem Stargardzkim. Na tej ulicy jest duże natężenie ruchu. Znajdują się tam dwie placówki szkolne.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że w podobny sposób, tj. partnerski zostały zrealizowane ulice: Różana, Juliusza Słowackiego. Na realizację ulicy Spokojnej, wzdłuż cmentarza komunalnego, będzie możliwe pozyskanie dofinansowania w wys. 50%. To są wybory, które przed miastem stoją. Nie jest złościwością miasta, że nie są realizowane ulice: Grudziądzka i Daleka.

**Mieszkaniec miasta** powiedział, że dokumentacja na realizację drogi została opracowana w 2010 roku. Został zrealizowany jeden etap. Dokumentacja techniczna budowy straci ważność.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że możliwe jest etapowanie realizacji ulicy.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że dokumentacja techniczna nie straci ważność, ponieważ inwestycja została rozpoczęta.

**Mieszkaniec miasta** zapytał, kiedy będzie realizowany następny etap.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że nie ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych na budowę dróg osiedlowych.

**Mieszkaniec miasta** powiedział, że można środki z nadwyżki budżetowej przeznaczyć na realizację ulicy.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że nadwyżka budżetowa jest rozdysponowywana na przyjęte priorytety. Niestety nie jest możliwe, żeby wszystkich zadowolić. Miasto biorąc pod uwagę realia, przedstawi Radzie Miejskiej realizację inwestycji dróg w mieście, i jeżeli zostanie stworzony formalny dokument, to zostanie Radzie Miejskiej przedłożony stosowny projekt uchwały.

**Radny Krzysztof Dybowski** zaproponował, żeby mieszkańcy uczestniczyli w ustalaniu kryteriów realizacji dróg w mieście.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** zwracając się do radnego powiedział, że jest to próba odsunięcia od siebie odpowiedzialności.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** zamknął dyskusję.

Mieszkaniec miasta w imieniu mieszkańców ulic: Grudziądzkiej, Dalekiej przekazał do protokołu Komisji pismo wraz z załącznikami dotyczące realizacji ww. ulic, stanowiące **załącznik nr 17** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 22 kwietnia 2015 roku, godz. 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 5 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 marca 2015 roku.

Protokołowała:  
Jolanta Kanicka

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Krzysztof Pakulski**