

Protokół nr 3/2015

posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 29 stycznia 2015 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 9.00 do 11.25.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski otworzył 3 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 2/2014 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 18 grudnia 2014 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 2/2014 posiedzenia Komisji w dniu 18 grudnia 2014 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2014 roku.
3. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu Szczecińskiego z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Stargard Szczeciński oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak powiedziała, że mieszkańcy nie są zadowoleni z likwidacji trasy autobusu linii nr 12 z ulicy Nowowiejskiej na ulicę Brzozową. Należałoby powrócić do stanu poprzedniego.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że sprawa ta jest w gestii Miejskiego Zakładu Komunikacji.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że przy Stargardzkim Centrum Kultury można byłoby utworzyć parking dla pojazdów BUS, bo w pobliżu znajduje się toaleta. Mieszkańcy os. Tysiąclecia nie są zadowoleni z postoju pojazdów BUS przy tym osiedlu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że nie można nakazać, żeby pojazdy BUS parkowały w konkretnym miejscu.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy postój będzie możliwy w zaprojektowanym Centrum Przesiadkowym.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, jeżeli w rozkładzie jazdy będzie zamieszczony BUS, to tak.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że nie zmusi się właściciela pojazdów BUS do parkowania w wyznaczonym miejscu. Przewoźnik BUS z właścicielem danego terenu uzgadnia postój dla pojazdów BUS.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski zapytał, czy w Centrum Przesiadkowym przewidziane zostanie miejsce do parkowania autobusów turystycznych.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że w Centrum Przesiadkowym nie przewiduje się postoju dla autobusów turystycznych. Parking dla tego typu autobusów znajduje się przy ulicy Sportowej. Autobus turystyczny podjeżdża w pobliżu Rynku Staromiejskiego, i gdy turyści wysiadą odjeżdża np. na 2 godziny na wspomniany parking i po tym czasie po nich wraca.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski powiedział, że brak jest informacji, że przy ul. Sportowej znajduje się parking dla autobusów turystycznych.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Stargard Szczeciński oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.*

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do Protokołu Nr IV/2015 sesji Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytej w dniu 3 lutego 2015 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie na mapie przedstawiła zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak powiedziała, że zabudowania PZMot znajdujące się w pobliżu dawnej pralni wojskowej przy ulicy Żeglarskiej nie pasują do tego terenu. Są one szpecące.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że w Studium nie jest ta zabudowa planowana. Architekt zapytała, czy jest to teren prywatny.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że tak. Jest to teren PZMot.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że jak przedmiotem obrad Komisji będzie plan zagospodarowania przestrzennego miasta, to wówczas będzie można dyskutować na ten temat.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak w nawiązaniu do funkcji miastotwórczych (str. 18 – tabela nr 1) odnośnie działań dotyczących zmiany formy administracyjnej z Gminy-Miasta na Powiat grodzki zapytała, czy w Studium mogą być zawarte zapisy nie mające podstaw prawnych do występowania o zmianę tej formy administracyjnej.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że miasto dynamicznie się rozwija, zagospodarowuje tereny, wprowadza infrastruktury miejskie. Miasto powinno posiadać możliwość dysponowania strefą podmiejską. Stargard Szczeciński jest ośrodkiem ponadlokalnym. Może powstać plan dwóch gmin na zasadzie porozumienia. Z zapisu wynikają pewne uwarunkowania. Powstanie Powiatu grodzkiego byłoby korzystne dla miasta.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak powiedziała, że jest za tym, bowiem dla miasta i okolicy byłoby to korzystne, ale na dzień dzisiejszy nie ma podstaw prawnych.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że zmiany przepisów prawnych z pewnością nastąpią.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak w nawiązaniu do wykazu lokalnych ujęć wody pitnej na terenie miasta (str. 71 – tabela nr 21) powiedziała, że właściciel, użytkownik musi posiadać zezwolenie od Starosty Stargardzkiego na ujęcie wody pitnej. Nowy właściciel również będzie mógł się ubiegać o takie zezwolenie.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że w ustawie Prawo wodne jest zapis mówiący o tym, jeżeli ujęcie wody pitnej nie jest eksploatowane, to musi zostać zabezpieczone lub zlikwidowane.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak w nawiązaniu do Ochrony Zespołu Starego Miasta – „C” – zespół urbanistyczny w granicach ul. Bolesława Chrobrego, ul. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Bydgoskiej, ul. Kazimierza Wielkiego wraz z korytem Iny i Kanału Młyńskiego – do litery f – usunięcie obiektów szpecących, w tym zespołów garażowych powiedziała, że skoro są zapisy z zaleceniami tzn., iż przy zespole „C” nie ma planu.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że tu nie ma planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak powiedziała, że zalecenia określone w Studium muszą być ujęte w planie.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że tak ale na pewno nie będzie możliwe do określenia w czasie.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Ignasiak zapytała, czy teren po byłym przedszkolu przy ul. Włosienniczej jest miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że tak, ale nie garaże obok postawione.

Radny Krzysztof Dybowski w nawiązaniu do obiektów po byłej pralni wojskowej powiedział, że nie są wpisane do rejestru zabytków. Natomiast w mediach ukazała się informacja, iż inwestor zakupił teren objęty ochroną konserwatorską.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że na pewno został wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, a jeżeli inwestor chciałby obiekty wyburzyć i postawić nowe.

Małgorzata Cykalewicz architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. w Szczecinie powiedziała, że znajduje się tam budynek, który może wyburzyć.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że jest to bardzo dobry teren na turystykę, kulturę, na wypoczynek i rekreację. Rzeka Ina stanowi duży niezagospodarowany potencjał. Radny w nawiązaniu do odprowadzania i oczyszczania ścieków powiedział, że przy ul. Brzozowej nie istnieje system kanalizacji sanitarnej i burzowej. W Studium jest zapis, że zlewnia kolektora „A” obsługuje między innymi ulicę Brzozową, dwoma syfonami pod rzeką Iną. Nie ma syfonu w miejscu jak zostało zapisane w Studium. Po opadach deszczowych turyści ujrzą wpływające do rzeki Iny ścieki. Radny kontynuując powiedział, że mieszkaniacy zgłaszały ten problem, ale nie chciał mu uwierzyć. Jednak po niewielkich opadach deszczowych udał się na ten teren i rzeczywiście ścieki wpływały do rzeki.

Wygląda to fatalnie. Należy przyspieszyć budowę syfonów. Problem ten znany jest Prezesowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że jest zasuwa burzowa.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że nie ma zasuwy, bo był na tym terenie.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, czyli przez MPGK Sp. z o.o. ma być zrealizowany.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział: tak. Kanalizacja sanitarna przelewa się.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”*.

Do punktu 2 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2014 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2014 roku*.

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Pismo Firmy REVO Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie herbu miasta Stargard Szczeciński w planie miasta Stargardu Szczecińskiego, który zostanie wydany przez wymienioną Firmę.

Pismo stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Pismo wystosowane do Firmy REVO Sp. z o.o. informujące o terminie posiedzenia Komisji Gospodarczej stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

E-mail Firmy REVO Sp. z o.o. informujący, że przedstawiciel Firmy nie będzie mógł uczestniczyć w posiedzeniu Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w dniu 29 stycznia 2015 roku stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak powiedziała, że podoba jej się zamieszczone na okładce poprzedniego planu logo miasta, czyli gwiazdka z napisem Stargard gwiazdozbiór gotyku i niech tak pozostanie. Jest to sympatyczne. Natomiast wewnątrz planu można zamieścić herb miasta Stargardu Szczecińskiego.

Radny Krzysztof Dybowski poparł stanowisko Przewodniczącej Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski powiedział, że chodzi tu tylko o jednokrotne nieodpłatne użycie wizerunku herbu miasta Stargardu Szczecińskiego w planie, którego wydawcą będzie Firma REVO Sp. z o.o. Na sesji Rady Miejskiej można będzie zadawać pytania odnośnie zamieszczenia logo naszego miasta.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) wystąpiła z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie wyrażenia zgody na użycie wizerunku herbu miasta Stargardu Szczecińskiego.

Projekt uchwały w ww. sprawie stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard Szczeciński w IV kwartale 2014 roku na terenie miasta Stargard Szczeciński.*

Informacja stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na dzień 19 lutego 2015 roku, godz. 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1.

Po rozpatrzeniu spraw merytorycznych wyjazd do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Stargardzie Szczecińskim – Ujęcie Wody.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 3 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 29 stycznia 2015 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka

Inspektor

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Pakulski