

Uchwała Nr XLIV/497/10
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 września 2010r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczanej nr 315/28 położonej w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 315/28 o powierzchni 86 m² położoną w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00112106/4, na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 9.100,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sto 00/100)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 315/28 o powierzchni 86 m² położona w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00112106/4 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenów objętych zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10 przyjętą Uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r., określanych jako tereny urządzeń energetycznych średniego napięcia (stacje transformatorowe 15 KV/220V) oznaczonych na rysunku planu symbolem 21. EE.

Na terenach urządzeń energetycznych średniego napięcia, można lokalizować wyłącznie urządzenia energetyczne.

ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin Sp. z o.o. wystąpiła pismem z dnia 27.07.2010 r. do Gminy – Miasta Stargard Szczeciński z wnioskiem o nabycie na rzecz spółki działki nr 315/28 w obrębie 19.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.