

**Uchwała Nr XLIII/490/10**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 31 sierpnia 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy  
ze "Stołówką JAGA".**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 123,21 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m<sup>2</sup>, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 22 czerwca 2013r. ze "Stołówką JAGA" reprezentowaną przez Zygmunta Grydziuszkę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 123,21 m<sup>2</sup> (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m<sup>2</sup> i wynajmowany przez „Stołówkę JAGA” reprezentowaną przez Zygmunta Grydziuszkę. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.1999r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.09.2007r. do dnia 31.08.2010r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - „Stołówką JAGA”.

**Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**