

**Uchwała Nr XLII/474/10**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 czerwca 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy ze "STOŁÓWKĄ  
- ŻYWIENIE ZBIOROWE".**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 5 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 182,93 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Kuśnierzy 7 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 190/6 o powierzchni 7.263 m<sup>2</sup>, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 22 czerwca 2013r. ze "STOŁÓWKĄ-ŻYWIENIE ZBIOROWE" reprezentowaną przez Stanisławę Bejger.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 182,93 m<sup>2</sup> (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 położonym w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Kuśnierzy 7 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 190/6 o powierzchni 7.263m<sup>2</sup> i wynajmowany przez „STOŁÓWKĘ-ŻYWIENIE ZBIOROWE” reprezentowaną przez Stanisławę Bejger. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.2001r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.01.2008r. do dnia 25.06.2010r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 w Stargardzie Szczecińskim 28 maja 2010r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - „STOŁÓWKĄ-ŻYWIENIE ZBIOROWE”.

**Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**