

Uchwała Nr XLII/473/10
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Zakładem Usługowo-Handlowym „RAUT”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 150 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m², będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 22 czerwca 2013 r. z Zakładem Usługowo-Handlowym „RAUT” reprezentowanym przez Małgorzatę Rybicką .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 150 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Gimnazjum Nr 4 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m² i wynajmowany przez Zakład Usługowo-Handlowy „RAUT” reprezentowany przez Małgorzatę Rybicką. Umowy na najem lokalu były zawierane od 1.09.1999r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.01.2008r. do dnia 25.06.2010r.

Dyrektor Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim 24 maja 2010r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - Zakładem Usługowo-Handlowym „RAUT”.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.