

Uchwała Nr XLII/472/10
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 czerwca 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z PPHU „BIEG”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 319,75 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m², będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 22 czerwca 2013 r. z PPHU „BIEG” reprezentowanym przez Lecha Biega.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 319,75 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m², którego najemcą jest PPHU „BIEG” reprezentowane przez Lecha Biega. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.2001r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.01.2008r. do dnia 25.06.2010r.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim 24 maja 2010r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - PPHU „BIEG”.

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.