

Uchwała Nr XLII/468/10
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 czerwca 2010r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obrębach 3, 5, 6, 9, 11,12, 13,16, 19, i 23 miasta Stargard Szczeciński przy ulicach: Stefana Okrzei, Węgierskiej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Bolesława Limanowskiego, Spichrzowej, Mieszka I, Al. Dębowej, Jana Kilińskiego, Jana Brzechwy, Leona Kruczkowskiego, Czesława Tańskiego, Czesława Witoszyńskiego oraz na Osiedlu Zachód.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe, zabudowane budynkami stacji transformatorowych zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do uchwały, położone w obrębach 3, 5, 6, 9,11, 12, 13, 16, 19 i 23 miasta Stargard Szczeciński, na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości, o których mowa w § 1 wynosi 227.700,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy siedemset).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, zabudowane stacjami transformatorowymi, oznaczone w ewidencji gruntów działkami o numerach: 226/2, 725/4, 648, 640/1, 638/1, 28/2, 29/13, 85/7, 72/3, 164/5, 301, 562/4, 20/3, 63, 73/116, 120, 135/1, 174 położone w obrębach ewidencyjnych nr 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 16, 19 i 23 przy ulicach: Stefana Okrzei, Węgierskiej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Bolesława Limanowskiego, Spichrzowej, Mieszka I, Al. Dębowej, Jana Kilińskiego, Jana Brzechwy, Leona Kruczkowskiego, Czesława Tańskiego, Czesława Witoszyńskiego oraz na Osiedlu Zachód, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są działki nr 226/2 obręb 3, nr 638/1 nr 28/2, nr 29/13 nr 85/7 nr 72/3 obręb 9, nr 301 obręb 11, nr 135/1 i nr 174 obręb 23 z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr LXXXIII/451/94 z dnia 17 maja 1994 r.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XXVII/263/2000 z dnia 26.10.2000 r., obszary, na których zlokalizowane są ww. działki, znajdują się na terenach administracyjno – biurowych, terenach mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności, oznaczone w studium symbolami – U.1M.1M.2; M.1 M2 .

Dla terenów, na których zlokalizowane są działki nr 725/4 obręb 5, nr 20/3 obręb 13, nr 63 obręb 16, nr 648 i 640/1 obręb 6, nr 164/5 obręb 11, nr 562/4 obręb 12, nr 73/116 obręb 19, nr 120 obręb 23, obowiązują plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński i tak:

- 1) zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński, dotycząca terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 przyjęta uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej z dnia 16 lutego 1999 r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczący terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjęty uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczący terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz Parku Zamkowego, przyjęty uchwałą Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r.,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczący terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego, przyjęty uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r.,
- 5) zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotycząca terenu w rejonie ulic: Jana Lechonia, Leona Kruczkowskiego, Leopolda Staffa, przyjęta uchwałą Nr V/66/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 lutego 2003 r.,
- 6) zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksów terenów związanych z byłym garnizonem wojsk radzieckich „Lotnisko Kluczewo”, dotycząca terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury, przyjęta uchwałą Nr XXXVI/379/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2001 r.

Działki oznaczone numerami 164/5 (przed podziałem 164/1) i 301 położone w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicach: Spichrzowej i Mieszka I zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem 40, decyzją z dnia 22.04.1955r. nr KL.V.019/55.

Zgodnie z art. 13. ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie na zbycie działek 164/5 i 301 w obrębie 11 zostało uzyskane od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pismami Nr ZN-421/08-1/ks/2009 i ZN-421/108-2/ks/2009 z dnia 20.05.2009 roku.

Wybudowane stacje transformatorowe posiadają wielkość oraz cechy geometryczne spełniające wymogi obsługi i zachowania istniejących stacji transformatorowych oraz są zgodne z cytowanymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński wystąpiła pismem z dnia 20.05.2009 r. do ENEA Oddział Dystrybucji Szczecin z propozycją uregulowania stanów prawnych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy – Miasta, zabudowanych budynkami stacji transformatorowych. ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin., pismem nr ZDW/WG/DSM/5700/2009 z dnia 04.06.2009 r. wyraził zainteresowanie nabyciem zaproponowanych działek, po uzyskaniu zgody stosownych organów Spółki.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.