

Uchwała Nr XXXVIII/420/10
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 lutego 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206, poz. 1590) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/138/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/377/09 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 9 oraz z 2009 r. Nr 78, poz. 2062), § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Pierwszeństwo w nabywaniu garaży i pomieszczeń gospodarczych
przyznaje się również w przypadku, gdy stanowią one odrębne
nieruchomości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Uregulowania zawarte w uchwale Nr XV/138/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/377/09 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2009 r. na terenie miasta Stargard Szczeciński przyznały pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność miasta Stargard Szczeciński oraz pierwszeństwo w nabywaniu pomieszczeń gospodarczych w przypadku, gdy stanowią odrębne nieruchomości.

W ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 206, poz. 1590) wprowadzono zapis dot. możliwości przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z przedmiotową nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z uwagi na wnioski i zapytania mieszkańców miasta dot. umożliwienia im wykupu garaży stanowiących odrębne nieruchomości, zasadne jest rozszerzenie katalogu poprzez przyznanie pierwszeństwa również w nabywaniu garaży stanowiących odrębne nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.