

Uchwała Nr XXXVII/402/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 22 grudnia 2009r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 290/2 o pow. 7.891 m² położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101607/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka o numerze geodezyjnym 290/2 o pow. 7.891 m² położona w obrębie ewidencyjnym 5 miasta, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana jest rondem „15 Południk”. Gmina – Miasto Stargard Szczeciński nabyła prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 509/2004 z dnia 09 lutego 2004r.

Zarządzeniem Nr 192/2009 z dnia 22 kwietnia 2009r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny w/w nieruchomości na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005r., działka o numerze 290/2 zlokalizowana jest w części w liniach rozgraniczenia ulic: głównej – symbol w planie 58.KDG i zbiorczej – symbol w planie 59.KDZ oraz niewielkiej części na terenie urządzeń i elementów sieci kanalizacyjnych – symbol w planie 39.K.

Operatem szacunkowym z dnia 30 października 2009r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości została określona na kwotę 217.000,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.