

**Uchwała Nr XXXVII/401/09**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 22 grudnia 2009r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

**§ 2. 1.** „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 3 i 4 o powierzchni 66,6 ha.

2.Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony południowej linią rozgraniczającą pasa drogowego ulicy Gdańskiej,
- 2) od strony zachodniej granicą obowiązującego planu miejscowego i granicą działek o numerach 25 i 32 (obręb 3) w rejonie ulicy Morskiej,
- 3) od strony północnej granicą miasta,
- 4) od strony wschodniej granicą miasta, ulicą Wiśniową i działką o numerze 67 (obręb 4).

Plan stanowić będzie kontynuację i uzupełnienie położonego w bezpośrednim sąsiedztwie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Gdańskiej*, przyjętego uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105). Granice opracowania po stronie zachodniej połączono w znacznej części z powyższym planem miejscowym. Plan umożliwić będzie zachowanie ciągłości planistycznej pod względem przeznaczenia terenu, wskaźników urbanistycznych oraz kontynuację przyjętych rozwiązań komunikacyjnych.

Wskazany do opracowania teren nie posiada w większości obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na części terenu obowiązuje natomiast *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”*, przyjęty uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i 651). Rozwiązania komunikacyjne przyjęte w tym planie są już częściowo nieaktualne, w tym zwłaszcza dotyczące zbyt dużej szerokości linii rozgraniczających projektowanego tzw. obejścia północnego miasta oraz przebiegu dróg wspomagających. Opracowanie nowego planu miejscowego umożliwi dostosowanie projektowanego układu drogowego do obecnych wymagań i potrzeb.

W rejonie objętym proponowanym opracowaniem zaczyna występować coraz większe zainteresowanie inwestowaniem na tym terenie, co wywołuje stopniowo proces samoistnej urbanizacji. Brak planu miejscowego powoduje trudności we właściwym zagospodarowaniu terenu, ustalaniu warunków zabudowy, utrzymaniu zasad ładu przestrzennego, a w niektórych przypadkach uniemożliwia lokalizację nowej zabudowy.

Plan miejscowy usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy uporządkuje przyszłą zabudowę na tym terenie (zwłaszcza w rejonie ulicy Morskiej i Szosy Maszewskiej), umożliwi właściwe zagospodarowanie działek oraz dostosowanie ich w planie do aktualnych potrzeb. Pozwoli to docelowo na właściwe zagospodarowanie tej części miasta, przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Możliwa stanie się także częściowa ochrona widoku panoramy Starego Miasta od strony Szosy Maszewskiej.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*. Uwzględnią będą także korekty wynikające z opracowywanej aktualnie zmiany Studium. Uchwalenie planu będzie mogło nastąpić po przyjęciu przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim powyższej zmiany Studium – jako dokumentu wyższego rangą.