

Uchwała Nr XXXVI/392/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Stargard Szczeciński.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odmawia się wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 424, o powierzchni 563m², położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego, stanowiącej własność miasta Stargard Szczeciński, zbywanej na rzecz właścicieli działki nr 425 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 425 wystąpili do Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z wnioskiem o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 424, o powierzchni 563m², położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego, stanowiącej własność miasta Stargard Szczeciński, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej po ponownym zapoznaniu się z pismem wnioskodawców jak i dokumentami odnośnie sprzedaży przedmiotowej działki oraz po wizji lokalnej działek nr 424 i 425 wystąpiła z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Stargard Szczeciński. Nieruchomość nr 424 w obrębie 12 miasta, której zbycie następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na powiększenie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, winna być sprzedana zgodnie z jej wartością rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Wycena działki na wrzesień 2009 roku została określona w wysokości 68.700,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wnioskodawcy:

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju
Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

Przewodnicząca Komisji

Wioleta Sawicka