

Uchwała Nr XXXV/383/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 października 2009r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz.1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Stargardu Szczecińskiego:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-------------|
| a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 0,56 zł, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 17,80 zł, |
| c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m ² od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 20,51 zł, |
| d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie stacji paliw oraz bankowości – od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 20,51 zł, |
| e) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia niepublicznych przedszkoli – od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 6,45 zł, |
| f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt – od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 6,87 zł, |
| g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 8,96 zł, |
| h) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 3,88 zł, |
| i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 6,45 zł; |

2) od gruntów:

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L. 368 z 17.12.1992).

2) dyrektywy 1999/62/We z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - 0,69 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw – od 1 m² powierzchni - 0,77 zł,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - zabudowanych – od 1 m² powierzchni - 0,22 zł,
 - niezabudowanych – od 1 m² powierzchni - 0,32 zł,
 - d) innych niż użytki rolne, stanowiących własność Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych , osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej prowadzących gospodarstwa rolne, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, a ich powierzchnia przekracza 1 ha – od 1 m² powierzchni - 0,03 zł,
 - e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni - 3,78 zł;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od:
- a) budowli związanych z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych – 0,7 % ich wartości,
 - b) otworów geotermalnych – 0,01 % ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXV/269/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97 , poz. 2150) .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na mieście. Zapewnienie korzystnej i stabilnej struktury dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowi o silnej stronie finansów miasta, umożliwiającej pozyskiwanie środków zewnętrznych w celu realizacji zadań inwestycyjnych. Stabilny wzrost dochodów jest szczególnie istotny w obecnym stanie prawnym, kiedy to nowa ustawa o finansach publicznych wprowadziła nowe zasady ustalania indywidualnego wskaźnika zadłużenia dla jednostek samorządu terytorialnego.

Proponuje się przyjąć następujące założenia przy określaniu stawek podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 01 stycznia 2010 roku:

- 1) zgodnie z przyjętą zasadą, dla niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania proponuje się określić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek ustawowych, jakie będą obowiązywały w 2010 roku, z czego:
 - a) budynki związane z działalnością gospodarczą w zakresie bankowości i stacji paliw oraz obiekty handlowe o powierzchni pow. 1.000 m² – 20,51 zł/m² (dotychczas 19,81 zł/m²),
 - b) grunty związane z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw – 0,77 zł/m² (dotychczas 0,74 zł/ m²);
- 2) dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej proponuje się określić stawkę podatku na poziomie 17,80 zł/m² (dotychczas 17,50 zł/m²);
- 3) dla gruntów innych niż użytki rolne, stanowiących własność Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej prowadzących gospodarstwa rolne, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, a ich powierzchnia przekracza 1 ha proponuje się określić stawkę na poziomie 0,03 zł/m² (dotychczas 0,02 zł/ m²);
- 4) od budowli proponuje się pozostawić stawkę podstawową na dotychczasowym poziomie, tj. 2% ich wartości, jak również od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, tj. 0,7 % ich wartości. Od otworów geotermalnych proponuje się określić stawkę na poziomie 0,01% ich wartości;
- 5) dla budynków mieszkalnych lub ich części proponuje się określić stawkę na poziomie 0,56 zł/m² (dotychczas 0,52 zł m²);
- 6) dla gruntów pozostałych zabudowanych proponuje się określić stawkę na poziomie 0,22 zł/m²(dotychczas 0,19 zł/m²), natomiast dla gruntów niezabudowanych – 0,32 zł/m² (dotychczas 0,29 zł/m²);
- 7) w przypadku pozostałych przedmiotów opodatkowania proponuje się waloryzację stawek podatku od nieruchomości o ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009 r. w stosunku do I półroczu 2008 r. tj. o 3,5 %. Mając na względzie powyższe, proponuje się określenie stawek dla niżej wymienionych przedmiotów na następującym poziomie:

- a)** budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia niepublicznych przedszkoli – 6,45 zł/m² (dotychczas 6,23 zł/m²),
- b)** budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,96 zł/ m² (dotychczas 8,66 zł/ m²),
- c)** budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt – 6,87 zł/m² (dotychczas 6,64 zł/m²),
- d)** budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych – 3,88 zł/m² (dotychczas 3,75 zł/m²),
- e)** budynki pozostałe – 6,45 zł/m² (dotychczas 6,23 zł/m²),
- f)** grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,69 zł/m² (dotychczas 0,67 zł/m²),
- g)** grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,78 zł/ m² (dotychczas 3,65 zł/m²).

Ustalenie stawek podatku od nieruchomości na w/w poziomie może spowodować wzrost dochodów o ok. 900 tys. zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.