

**Uchwała Nr XXXV/378/09**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 27 października 2009r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> ( Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116 , poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/269/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97 poz. 2150 ) w § 1 w pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:

„ b) otworów geotermalnych - 0,01 % ich wartości ” .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Ochrona środowiska naturalnego, która jest jednym z głównych zadań po akcesji do Unii Europejskiej powoduje, że dalsze wykorzystanie energii cieplnej z niekonwencjonalnych i ekologicznych źródeł wód geotermalnych, których zasoby w naszym mieście mają wyjątkowo korzystne parametry, jest istotnym zadaniem w zakresie realizacji polityki uciepłownienia miasta. Inwestycje w geotermii wymagają dużego kapitału początkowego, a zaczynają się zwracać dopiero po 8 latach. Państwo nie dopłaca do energii pozyskiwanej z wód geotermalnych. Dlatego też, budowa ciepłowni geotermalnej była od początku inwestycją o dużym ryzyku gospodarczym czego efektem są obecne kłopoty techniczne i finansowe Spółki. Z uwagi na znaczne koszty takich przedsięwzięć, szczególnie w pierwszych latach działalności, a tym samym ograniczenie wzrostu cen za ciepło dla mieszkańców, udzielane było wsparcia w formie niższej stawki podatku od nieruchomości dla budowli geotermalnych. Określenie stawki podatku od nieruchomości dla otworów geotermalnych w wysokości 0,01 %, która obowiązywałaby od 01 stycznia 2009 r., ma na celu umożliwienie utrzymania produkcji energii.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaję za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

