

Uchwała Nr XXXIV/377/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu pomieszczeń gospodarczych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340 i Nr 98, poz. 817) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/138/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu pomieszczeń gospodarczych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 1, poz. 9) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych.”;
- 2) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przyznaje się, z zastrzeżeniem ust. 2, dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność miasta Stargard Szczeciński.”;
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych przyznaje się najemcom lub dzierżawcom, jeżeli najem lub dzierżawa trwa co najmniej pięć lat.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Dotychczasowe uregulowania obowiązujące na terenie miasta Stargard Szczeciński ograniczały się do przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu jedynie pomieszczeń gospodarczych. W związku z wnioskami mieszkańców miasta kierowanymi do radnych Rady Miejskiej o umożliwienie im wykupu lokali użytkowych i garaży z uwagi na wieloletnią dzierżawę i niejednokrotnie zaangażowanie własnych, często znacznych środków finansowych na zagospodarowanie tych nieruchomości, Komisja Gospodarcza uznała zasadność zmiany niniejszych przepisów. Przyznanie pierwszeństwa dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu lokali użytkowych i garaży pozwoli na prowadzenie dalszej prywatyzacji zasobów komunalnych, co wpłynie na obniżenie wydatków miasta ponoszonych na utrzymanie substancji lokalowej oraz na zwiększenie dochodów uzyskiwanych ze sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Wnioskodawca:

Komisja Gospodarcza
Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Sosin