

**Uchwała Nr XXXII/359/09**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 30 czerwca 2009r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 137 o powierzchni 3.235 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00003129/4 stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wartość nabywanej nieruchomości wynosi 115.000,00 zł (słownie złotych: sto piętnaście tysięcy 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 137 o powierzchni 3.235 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego stanowi współwłasność Pana Jana Danickiego w udziale 1/2 i Pani Władysławy Skąpskiej w udziale 1/2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętego uchwałą nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., działka nr 137 położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczonych symbolami 13.P i 16.P oraz na terenach komunikacji drogowej - 73.KDD (ulica dojazdowa).

Nabycie ww. działki przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński ma na celu przygotowanie kompleksowej oferty inwestycyjnej. W trakcie prowadzonych uzgodnień ww. współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na zbycie nieruchomości w całości na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński. Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona w trakcie negocjacji, określona została na kwotę 115.000,00 zł (słownie złotych: sto piętnaście tysięcy 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.