

Uchwała Nr xxxii/358/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 335) oraz § 8 ust. 4 Uchwały Nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Płatnerzy 1A w Stargardzie Szczecińskim Pani Jolancie Salamon zam. przy ul. Wojska Polskiego 50A/1 w Stargardzie Szczecińskim i Panu Jürgenowi Salamon zam. Am Pfarracker 37a, Bielefeld – Niemcy, w związku z jego zbyciem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Aktem Notarialnym Rep. A Numer 2647/2008 z dnia 05.02.2008 r. Państwo Jolanta i Jürgen Salamon nabyli od Miasta lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Płatnerzy 1A w Stargardzie Szczecińskim. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 52.011,00 zł. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi do niego prawami, po zastosowaniu 85% bonifikaty ustalonej w oparciu o Uchwałę Nr XVII/193/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, wyniosła 7.801,65 zł. Kwota udzielonej Państwu Jolancie i Jürgenowi Salamon bonifikaty wyniosła 44.209,35 zł. W przypadku konieczności zwrotu winna ona być zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Aktem Notarialnym Nr 1581/2008 z dnia 10.03.2008 r. Państwo Jolanta i Jürgen Salamon sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 70.000,00 zł.

Pismem złożonym w Urzędzie Miejskim w dniu 12.03.2008 r., Pani Jolanta Salamon poinformowała o sprzedaży lokalu mieszkalnego i zamiarze przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży - na inne cele mieszkaniowe. Pani Jolanta Salomon, pismem znak: TG.I.w/7145-145/2008 z dnia 18.03.2008 r., została poinformowana, że zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz § 13 ww. aktu notarialnego – „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”. Ww. przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe. Przeznaczenie kwoty ze sprzedaży lokalu na cele remontowe oraz zakup materiałów i usług budowlanych nie jest podstawą do odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty.

W dniu 03 marca 2009 r. Państwo Jolanta i Jürgen Salamon złożyli w Urzędzie Miejskim pismo skierowane do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. W uzasadnieniu podano, że środki ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczone zostały na inne cele mieszkaniowe tj. na zakup materiałów oraz usług budowlanych w związku z budową domu jednorodzinnego na działce nr geod. 241 o pow. 912 m² w miejscowości Morzyczyn, gmina Kobylanka, którą Pani Jolanta Salamon nabyła Aktem Not. Rep. A Numer 5973/2002 r. z dnia 18.10.2002 r. oraz powołując się na art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. „Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku”.

Zakup materiałów i usług budowlanych na kwotę 41.238,93 zł został udokumentowany stosownymi fakturami wystawionymi w okresie od marca 2008 r. do marca 2009 r., przedłożonymi w Urzędzie Miejskim.

Z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wynika, że przeznaczenie środków na zakup materiałów i usług budowlanych jest podstawą do odstąpienia przez właściwy organ od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Z uwagi jednak na fakt, że kwota uzyskana ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczona została na zaspokojenie innych

potrzeb mieszkaniowych tj. budowa domu jednorodzinnego można uznać, że spełnione zostały przesłanki realizacji celu mieszkaniowego.

W związku z powołaniem się strony na art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadne jest rozpatrzenie projektu niniejszej uchwały.