

Uchwała Nr XXXII/357/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 czerwca 2009r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją.

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590) w związku z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 72, poz. 619) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/124/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją, zmienionej uchwałą Nr XVIII/195/08 z dnia 27 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128, poz. 2671 oraz z 2008 r. Nr 39, poz. 829) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1:
 - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z pomocy w ramach Programu mogą skorzystać mieszkańcy miasta Stargardu Szczecińskiego, z wyłączeniem:

 - 1) właścicieli lokali;
 - 2) osób mających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 3) osób, w stosunku do których zapadł wyrok o eksmisję i któremu sąd nadał klauzulę wykonalności.”,
 - b) w ust. 4 i 5 wyrażenie „31 sierpnia 2007 roku” zastępuje się wyrażeniem „31 maja 2009 roku”;
- 2) w § 4:
 - a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) opłaty czynszowe – czynsz lub odszkodowanie za używanie lokalu mieszkalnego oraz opłaty niezależne od właściciela (tj. opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych) lub opłata eksploatacyjna;”
 - b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) pomoc oddłużeniowa – świadczenie niepieniężne z pomocy społecznej w formie umorzenia całości zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych lub umorzenia jego części i rozłożenia spłaty pozostałej kwoty długu na raty lub zwolnienia z zaległości;”,
 - c) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) kryterium dochodowe – kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej, o której mowa w pkt 6, z zastrzeżeniem przepisów § 11 ust. 7 i 9 niniejszej uchwały.”;
- 3) w § 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) pomoc w uregulowaniu stanu prawnego lokalu i spraw związanych z miejscem pobytu;”;

4) w § 11:

a) użyte w ust. 1 pkt 1 – 5, w różnej liczbie i przypadku, wyrazy „lokal” i „dłużnik” zastępuje się użytym w odpowiedniej liczbie i przypadku wyrażeniem „uczestnicy Programu”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Umorzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się po zrealizowaniu przez uczestnika Programu kontraktu socjalnego.”,

c) dodaje się ust. 5 – 9 w brzmieniu:

„5. W przypadku gdy osoby odpowiedzialne solidarnie za zadłużenie, które ubiegają się o pomoc w ramach Programu, zgłaszają wolę podjęcia działań, które są ze sobą sprzeczne, kontrakt socjalny zawiera się na warunkach ustalonych z najemcą lub byłym najemcą.

6. W przypadku gdy do Programu nie przystąpią wszystkie osoby solidarnie odpowiedzialne za dług, zwalnia się z dalszej spłaty zaległości wyłącznie uczestników Programu, korzystających z form pomocy, o których mowa w § 11 ust. 1 – 3 i 5, którzy zrealizowali kontrakt socjalny. Pozostałe osoby solidarnie odpowiedzialne za zadłużenie, które nie zawarły kontraktu socjalnego, nadal są zobowiązane do uregulowania zaległości.

7. Dopuszcza się możliwość zamiany lokalu użytkowanego przez uczestnika Programu z osobą, która spłaci część zadłużenia ciążącego na uczestniku Programu z tytułu opłat czynszowych:

- 1) za lokal kategorii III lub IV w 50%, jeśli dochód na osobę w gospodarstwie domowym osoby deklarującej chęć zamiany lokalu z uczestnikiem Programu nie przekracza 220% kryterium dochodowego w gospodarstwie 1-osobowym i 215% w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) za lokal kategorii E, I lub II w 80%, jeśli dochód na osobę w gospodarstwie domowym osoby deklarującej chęć zamiany lokalu z uczestnikiem Programu nie przekracza 240 % kryterium dochodowego w gospodarstwie 1-osobowym i 235% w gospodarstwie wieloosobowym.

Kwota wpłacona na rachunek administratora przez osobę deklarującą chęć zamiany lokalu z uczestnikiem Programu nie stanowi dochodu rodziny uczestnika Programu dla potrzeb Programu. Sytuację materialną osób deklarujących chęć zamiany lokalu z uczestnikiem Programu bada pracownik socjalny Ośrodka poprzez przeprowadzenie wywiadu środowiskowego.

8. W okresie trzech lat od dokonania zamiany lokalu na zasadach, o których mowa w ust. 7, nie przysługuje udzielana przez Prezydenta Miasta bonifikata przy sprzedaży lokali.

9. W przypadku gdy osoba, która zadeklaruje chęć dokonania zamiany lokalu z uczestnikiem Programu korzystającym z pomocy oddłużeniowej, spłaci 100% zaległości uczestnika Programu z tytułu opłat czynszowych za używanie lokalu, kwota wpłacona na rachunek administratora przez osobę deklarującą chęć zamiany nie stanowi dochodu gospodarstwa domowego uczestnika Programu dla potrzeb Programu, a decyzja o udzieleniu pomocy oddłużeniowej ulega wygaśnięciu jako bezprzedmiotowa.”;

5) w § 13:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Warunkiem uczestnictwa w Programie jest zawarcie z pracownikiem socjalnym Ośrodka kontraktu socjalnego, w szczególności w zakresie:

- 1) wnoszenia bieżących opłat czynszowych przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy w przypadku osób korzystających z pomocy, o której mowa w § 10 ust. 1 i § 11 ust. 1 pkt 5;
 - 2) wnoszenia bieżących opłat czynszowych w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy i nie dłuższym niż okres spłaty rat oraz spłaty w ratach zaległości czynszowych ciążyących na uczestnikach Programu w uzgodnionym okresie spłaty rat, nie dłuższym niż 60 miesięcy;
 - 3) zobowiązania się do złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy;
 - 4) w przypadku osób zamieszkujących w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Miasta, które ubiegają się o pomoc, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2, zobowiązania się do zamiany mieszkania, w przypadku gdy otrzymanie dodatku mieszkaniowego jest niemożliwe z uwagi na przekroczenie powierzchni normatywnej lub z analizy dochodów rodziny wynika, że po uregulowaniu należności czynszowych uczestnik Programu dysponuje kwotą niższą niż 60% kryterium dochodowego rodziny;
 - 5) dokonania zamiany mieszkania na lokal wskazany przez wynajmującego; uczestnik Programu nie może dokonać zamiany lokalu na lokal wymagający ponoszenia wyższych opłat czynszowych.”,
- b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
„4a. Warunki zawarte w kontrakcie socjalnym określa pracownik Ośrodka z uwzględnieniem propozycji wynajmującego.”,
- c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Od dnia podpisania kontraktu socjalnego wstrzymuje się naliczanie odsetek od zaległości i nie wszczyna się nowych działań windykacyjnych w stosunku do uczestników Programu, zamieszkujących w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Miasta, jeżeli zawarty kontrakt socjalny jest realizowany.”,
- d) w ust. 6 w pkt 1 i 2 wyrażenie „3 okresy płatnicze” zastępuje się wyrażeniem „2 okresy płatnicze” i po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) odmowie przyjęcia wskazanego do zamiany lokalu mieszkalnego.”,
- e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. W przypadku gdy uczestnik Programu zaprzestanie realizacji kontraktu socjalnego, a w szczególności gdy:
1) odmówi bez uzasadnienia przyjęcia oferty zatrudnienia wspomaganego;
2) zaprzestanie wnoszenia opłat czynszowych przez co najmniej 2 okresy płatnicze;
3) zaprzestanie spłaty długu w ratach przez co najmniej 2 okresy płatnicze, w przypadku uczestników Programu, ubiegających się o pomoc, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2 – 4;
4) nie złoży wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego;
5) odmówi przyjęcia wskazanego przez wynajmującego lokalu mieszkalnego
- Dyrektor Ośrodka uchyla decyzję dotyczącą uczestnictwa w Programie.”,
- f) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:
„7a. Jeżeli kontrakt socjalny poza wnioskodawcą został zawarty również przez inne osoby zamieszkujące w lokalu lub solidarnie odpowiedzialne za zadłużenie, to w przypadku uchylenia przez Dyrektora Ośrodka decyzji dotyczącej uczestnictwa w Programie, żadna z tych osób nie może wystąpić z wnioskiem o udzielenie pomocy w ramach Programu, z zastrzeżeniem ust. 8.”,
- g) ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„8. W przypadkach szczególnych, na wniosek osoby, wobec której została uchylona decyzja dotycząca uczestnictwa w Programie, Dyrektor Ośrodka wydaje decyzję o ponownym przystąpieniu do uczestnictwa w Programie po uzyskaniu

pozytywnej opinii pracownika socjalnego, a w przypadku osób zamieszkujących w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Miasta, również po uzyskaniu opinii wynajmującego.”,

h) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Dyrektor Ośrodka informuje niezwłocznie wynajmującego o:

- 1) przystąpieniu do Programu, odmowie lub uchyleniu decyzji dotyczącej uczestnictwa w Programie, przekazując stosowne kopie decyzji administracyjnych;
- 2) zobowiązaniach uczestników Programu, przekazując kopię kontraktu socjalnego;
- 3) wywiązaniu się z realizacji kontraktu socjalnego.”;

6) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:

„§ 13a. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy ustawy o pomocy społecznej, o której mowa w § 4 pkt 6.”.

§ 2. W sprawach wszczętych i realizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, w których wydano decyzje będące w trakcie realizacji, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

W trakcie realizacji uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w § 1, jej realizatorzy dostrzegli potrzebę uzupełnienia i precyzyjnego uregulowania jej przepisów, w szczególności:

- 1) w związku z tym, iż do Programu nie zawsze przystępują wszystkie osoby odpowiedzialne za powstanie zaległości, należało tak uregulować przepisy, by windykacja długu prowadzona była wyłącznie w stosunku do osób, które nie wykazały aktywności w kierunku uregulowania zaległości, tj. nie przystąpiły do Programu i nie zrealizowały działań ujętych w kontrakcie socjalnym; natomiast tym osobom, które wywiążą się ze zobowiązań ujętych w kontrakcie socjalnym zawartym w ramach realizacji Programu, należało umożliwić uzyskanie pomocy oddłużeniowej;
- 2) zaproponowano określenie zasad dokonywania zamian lokali przez uczestników Programu, które dotychczas nie były uregulowane; wprowadzenie tych zasad ułatwi realizatorom Programu podejmowanie decyzji dotyczących zobowiązania uczestników Programu do zamiany.

Ponadto wnioski o udzielenie pomocy w ramach Programu składają osoby, których zaległości z tytułu opłat za używanie lokali powstały po 31 sierpnia 2007 roku. Wprowadzenie możliwości przystąpienia do Programu osób, których dług powstał do 31 maja 2009 roku, umożliwi większej liczbie dłużników podjęcie działań, które zarówno pozwolą im na uregulowanie zaległości, jak również zapobiegą ponownemu powstaniu zadłużenia. Jednocześnie dopuszcza się do uczestnictwa w Programie osoby, wobec których zapadł wyrok orzekający eksmisję, lecz nie została jeszcze nadana wyrokowi klauzula wykonalności. Przyjęcie tego przepisu pozwoli zapobiec faktycznej eksmisji osób, wobec których zapadł już wyrok, jeśli wywiążą się ze zobowiązań ujętych w kontrakcie socjalnym, które mogą dotyczyć dobrowolnego przyjęcia lokalu wskazanego przez wynajmującego, dostosowanego do ich możliwości finansowych.