

Uchwała Nr XXXI/345/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 maja 2009r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 60/5, o powierzchni 78 m², położoną w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00112800/9 na rzecz PKP Energetyka S.A. Zakład Pomorski z siedzibą przy ul. Stefana Czarnieckiego 8 w Szczecinie, wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejącej stacji transformatorowej.

§ 2. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 60/5 o powierzchni 78 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego stanowi własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński. Na przedmiotową działkę została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy działającym w imieniu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński, Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Andrzeja Struga 29 w Stargardzie Szczecińskim a PKP Energetyka S.A. Zakład Pomorski z siedzibą przy ul. Stefana Czarnieckiego 8 w Szczecinie od dnia 10 października 2006 r. do 30 września 2009 r. Na podstawie decyzji Starosty Stargardzkiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. Nr 791/2006 zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę: sieci kablowej SN o długości 60 m, sieci kablowej NN 230/400 V o długości 60 m, ustawienie kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV w obudowie betonowej, PKP Energetyka S.A. Zakład Pomorski na nieruchomości nr 60/5 wybudowało kontenerową stację transformatorową 15/04 kV.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętego uchwałą nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., działka nr 60/5 położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonej symbolem 19.P.

W dniu 6 sierpnia 2008 r. Spółka złożyła wniosek o wyodrębnienie z działki nr 60/2 położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński terenu, na którym posadowiona jest kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej i nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość nr 60/2 została podzielona na działki nr: 60/5 i 60/6. Na nieruchomości nr 60/5 zlokalizowana jest kontenerowa stacja transformatorowa 15/04 kV. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28 kwietnia 2009 r. wartość ww. działki określona została na kwotę 3.500 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.