

Uchwała Nr XXX/338/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 kwietnia 2009r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 50/1, o powierzchni 408 m², położoną w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego, zapisaną w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00102209/3, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Okrzei 6 w Stargardzie Szczecińskim, wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejącej przepompowni ścieków.

§ 2. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 11.800,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 50/1 o powierzchni 408 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego stanowi własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński. Na przedmiotową działkę została zawarta umowa użyczenia z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 6 w Stargardzie Szczecińskim od dnia 30 marca 2004 r. do czasu zbycia nieruchomości na rzecz Spółki. Na podstawie decyzji Starosty Stargardzkiego z dnia 30 czerwca 2004 r. Nr UA.KE.7351/791/04 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę ul. Nasiennej – I i II etap oraz budowę oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków i kolektora tłoczego, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na nieruchomości nr 50/1 wybudowało przepompownię ścieków.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętego uchwałą nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., działka nr 50/1 położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński zlokalizowana jest na terenach urządzeń i elementów sieci kanalizacyjnych – symbol w zmianie planu 40.K.

W dniu 28 listopada 2008 r. Spółka złożyła wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej nr 50/1. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 stycznia 2009 r. wartość ww. działki określona została na kwotę 11.800 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset 00/100).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.