

**Uchwała Nr XXX/337/09**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się kierunki działania Prezydenta, polegające na tworzeniu sprzyjających warunków do realizacji projektu inwestycyjnego firmy Cargotec Poland Sp. z o.o., na terenie Regionalnego Parku Wysokich Technologii w Stargardzie Szczecińskim, polegające między innymi na: udzieleniu pomocy publicznej w formie przewidzianej w ramach Programu Pomocy Inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, nienaliczaniu opłaty adiacenckiej, zapewnieniu właściwej komunikacji projektu inwestycyjnego z systemem dróg publicznych, ustanowieniu połączenia autobusowego dla dojeżdżających pracowników, powołaniu pełnomocnika dla celów koordynacji realizacji projektu, zapewniającego sprawną komunikację między inwestorem i stronami zaangażowanymi w realizację projektu inwestycyjnego.

Projekt inwestycyjny firmy Cargotec Poland Sp. z o.o. polegać ma na wybudowaniu montażowni maszyn przeładunkowych na terenie Regionalnego Parku Wysokich Technologii w Stargardzie Szczecińskim.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2007 roku miało miejsce podpisanie Listu Intencyjnego pomiędzy Gminą Miasto Stargard Szczeciński, Województwem Zachodniopomorskim, Powiatem Stargardzkim oraz Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną, dotyczącego współpracy na rzecz powołania Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Celem niniejszego Listu było zainicjowanie szeregu działań, które wykonane zostaną przez jego sygnatariuszy, w celu tworzenia nowych miejsc pracy w regionie, pozyskiwania nowych inwestycji bezpośrednich, inicjowania współpracy samorządów, przedsiębiorstw, uczelni wyższych i instytucji otoczenia biznesu. Jednym z efektów porozumienia było poszerzenie w roku 2007, oferty terenów inwestycyjnych, objętych statusem specjalnej strefy ekonomicznej o 50 hektarów. Kolejnym elementem, zwiększającym atrakcyjność terenów inwestycyjnych tworzących Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii jest realizacja projektów: „Budowa infrastruktury drogowej dla terenów przemysłowych w Stargardzie Szczecińskim”, oraz „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Stargardzie Szczecińskim”, dla których uzyskane zostało wsparcie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Efektem powyższych działań jest stworzenie konkurencyjnej oferty inwestycyjnej dla nowych inwestycji przemysłowych w Stargardzie Szczecińskim.

W roku 2008, podjęte zostały działania zmierzające do zaoferowania terenów inwestycyjnych nowym inwestorom. Działania te prowadzone były przez Gminę Miasto Stargard Szczeciński wspólnie z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych, oraz Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną. Intensywne działania oraz negocjacje doprowadziły do wyrażenia przez firmę Cargotec intencji realizacji projektu inwestycyjnego w Stargardzie Szczecińskim.

Inwestor zamierza dokonać inwestycji w Polsce, a Stargard Szczeciński został wybrany na lokalizację przedsięwzięcia. Projekt inwestycyjny ma być zlokalizowany na działce nr 96/14 w obrębie 23 Gminy– Miasta Stargard Szczeciński, o powierzchni 40,9827 hektara, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1T/00059393/2, która to nieruchomość stanowi obecnie przedmiot własności Miasta oraz objęta jest statusem specjalnej strefy ekonomicznej, zarządzanej przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną Sp. z o.o.

Korporacja Cargotec notowana jest na giełdzie w Helsinkach. Całkowita wartość sprzedaży korporacji w roku 2008 wyniosła 3 399 mln Euro, a zysk operacyjny wyniósł 173,3 mln Euro. Liczba zatrudnionych osób osiągnęła w końcu 2008 roku 11 826 (średni poziom zatrudnienia – 11 777 osób).

Inwestycja obejmować będzie budowę montażowni szerokiego asortymentu maszyn przeładunkowych oferowanych przez inwestora. Będą to głównie wózki widłowe, dźwigi suwnicowe, wozy bramowe i ciągniki terminalowe. Planowana inwestycja jest inwestycją typu greenfield, realizowaną od podstaw, i jako taka spełnia warunki nowej inwestycji określone przez Wytyczne w sprawie krajowej pomocy regionalnej (Community Guidelines on National Regional Aid) oraz warunki prawa polskiego. Przedsięwzięcie inwestycyjne zakłada budowę kompleksu budynków na potrzeby zakładu produkującego urządzenia przeładunkowe. Kompleks składał się będzie z montażowni, magazynów, malarni, stref testowania gotowych urządzeń, biur i pomieszczeń dla personelu. Projekt zakłada także

budowę dróg wewnętrznych, placów manewrowych, składowisk i parkingów a także podziemnej infrastruktury wodociągowej, przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód deszczowych itp. Konieczna będzie także budowa dróg łączących drogi wewnętrzne z drogami publicznymi wraz z infrastrukturą naziemną i podziemną oraz przyłącza do wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach, a szacunkowa całkowita wartość projektu to 64,4 mln Euro. Etap pierwszy będzie realizowany w latach 2009 – 2010 i jego szacunkowy koszt wyniesie 39,8 mln Euro. Etap drugi planowany jest na lata 2011 – 2012 i zamknie się szacunkową kwotą 24,6 mln Euro.

Inwestor planuje stworzyć co najmniej 400 stałych miejsc pracy (340 dla pracowników manualnych i 60 dla kadry kierowniczej) do końca roku 2013. Prace manualne obejmować będą monterów elektrycznych i mechanicznych, brygadzystów oraz pracowników magazynów i malarni. Miejsca pracy dla kadry kierowniczej obejmować będą pracowników administracji, inżynierów produkcji i kontroli jakości, logistyków, pracowników organizacji i działu zakupów. Zakład w Stargardzie Szczecińskim będzie miał pozytywny wpływ na gospodarkę regionu z uwagi na fakt, że będzie odbywał się tam montaż urządzeń, a niezbędne elementy dostarczane będą przez lokalne podmioty gospodarcze. Działalność taka wpłynie na wzrost zatrudnienia w firmach kooperujących.

Uwzględniając wartość planowanej przez Cargotec Poland Sp. z o.o. Inwestycji, utworzenie nowych miejsc pracy, oraz znaczenie projektu inwestycyjnego firmy dla gospodarki Stargardu Szczecińskiego, powiatu oraz regionu, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.