

**Uchwała Nr XXIX/328/09**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 31 marca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.**

Na podstawie § 1 ust. 2 uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 1999 r. uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Andrzeja Struga 29, udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie nr 6 miasta Stargard Szczeciński:

1) udziału 6.634/10.000 części:

- a) w prawie współwłasności zabudowanej działki nr 543 o powierzchni 405 m<sup>2</sup>, na której posadowione są dwa budynki mieszkalno-usługowe: nr 101 i nr 102 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- b) w prawie współwłasności zabudowanej działki nr 649/2 o powierzchni 723 m<sup>2</sup>, na której posadowione są budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki, objętych Kw nr SZ1T/00041171/1, o łącznej wartości 875.000,00zł;

2) udziału 7.434/10.000 części w prawie współwłasności zabudowanej działki nr 649/11 o powierzchni 1.132 m<sup>2</sup>, na której posadowiony jest budynek mieszkalno-usługowy nr 103 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz budynki przeznaczone do rozbiórki: mieszkalno-usługowy nr 104 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, mieszkalno-usługowy nr 1 przy ul. Adama Mickiewicza oraz budynki gospodarcze, objętych Kw nr SZ1T/00106105/2, o łącznej wartości 485.000,00 zł;

3) prawa własności zabudowanych działek:

- a) nr 649/14 o powierzchni 490 m<sup>2</sup>, na której posadowione są dwa budynki mieszkalne: nr 2 i nr 4 przy ul. Wojska Polskiego,
  - b) nr 649/3 o powierzchni 1.009 m<sup>2</sup>, na której posadowione są dwa budynki mieszkalne: nr 6 i nr 8 przy ul. Wojska Polskiego,
- objętych Kw nr SZ1T/00051028/7, o łącznej wartości 1.074.000,00 zł.

Łączna wartość aportu wynosi 2.434.000,00 zł.

**§ 2.** Wszystkie udziały, pokrywane wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci nieruchomości wymienionych w § 1 obejmuje Gmina-Miasto Stargard Szczeciński.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/400/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. udziałów pokrywanych wkładem pieniężnym i niepieniężnym, w roku 2008 powinny być wniesione do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, z przeznaczeniem na powiększenie kapitału zakładowego Spółki, udziały pieniężne i niepieniężne o łącznej wartości 2.500.000,00 zł.

Podmioty ubiegające się o kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego, zgodnie z regulaminem wewnętrznym banku muszą spełniać określone wymogi kapitałowe. Jednym z wymogów w uzyskaniu kredytu preferencyjnego na finansowanie budownictwa mieszkaniowego na wynajem, jest zapewnienie przez podmiot, sfinansowania rzeczowego majątku trwałego, w wysokości minimum 40 %, kapitałem własnym spółki, dotacjami celowymi czy partycypacją w kosztach budowy mieszkań na wynajem.

W związku z rewitalizacją, obszaru miasta Stargardu Szczecińskiego położonego w kwartale „C”, ograniczonym ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego i Środkową, która została zaplanowana w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2007-2013, przyjętym uchwałą Nr XVI/157/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 grudnia 2007 r., Prezydent Miasta, uchwałą Nr XIX/216/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego w zakresie realizacji procesu rewitalizacji obszaru miasta położonego w kwartale „C”, został upoważniony do powierzenia tego procesu Stargardzkiemu TBS Sp. z o.o.

Spółka, ze stuprocentowym udziałem Miasta, jest uprawniona m. in. do wykonywania remontów i modernizacji domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Konsekwencją scedowania wykonania tego zadania na Stargardzkie TBS Sp. z o.o. jest wniesienie aportem niepieniężnym przez Miasto, pozostałych swoich udziałów w rewitalizowanej części kwartału „C” w wysokości 2.434.000,00 zł. Znaczne zwiększenie kapitału zakładowego pozwoli Spółce, na sprostanie wymogom kapitałowym Banku Gospodarstwa Krajowego.

Ponieważ podstawową działalnością Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej a rezultatem inwestycji ma być zwiększenie liczby lokali mieszkalnych i podniesienie standardu rewaloryzowanej substancji mieszkaniowej oraz to, że wszystkie wniesione aportem udziały obejmie Gmina-Miasto Stargard Szczeciński, jako jedyny właściciel Spółki, podjęcie uchwały jest uzasadnione.