

Uchwała Nr XXVIII/309/09
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 lutego 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, położonego w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m², na okres 3 lat z Firmą Handlowo-Usługową reprezentowaną przez Ryszarda Wolskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Sklepik szkolny o powierzchni 10 m² usytuowany jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód A/5 , na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m² Ostatnia umowa na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiu szkolnego była zawarta od 01.02.2006r. do 31.03.2009r. Najemca użytkuje sklepik szkolny w sposób właściwy i należycie wywiązuje się z pozostałych obowiązków wynikających z umowy. Jednocześnie pismem z 12 stycznia 2009r. zwrócił się do Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na wynajem ww. pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny, która została pozytywnie zaopiniowana.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.