

Uchwała Nr XXV/272/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 października 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 196 m², położonego w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Szczecińskiej 35 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 100 o powierzchni 9 876m², będącej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim, do 31 października 2011r. z Klubem „GENT” reprezentowanym przez Romualda Łodygę i Łukasza Piechuckiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 196m² z przeznaczeniem na Klub „GENT” z działalnością gastronomiczną – rozrywkową.

Teren i zabudowa przy ul. Szczecińskiej 35 położone w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 100 są w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim ustanowionym na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.