

Uchwała Nr XXII/251/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 czerwca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z firmą „Grupa Forest” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim umowy najmu 40m² dachu na budynku kompleksu sportowego, hali miejskiej z hotelem, przy ul. Pierwszej Brygady 1, położonego w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 121, o powierzchni 9239 m², będącej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 31 grudnia 2017r. z firmą „Grupa Forest” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Matejki 11 na montaż urządzeń telekomunikacyjnych Polkomtel S.A. na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części dachu, 40m² budynku kompleksu sportowego - hali miejskiej z hotelem przy ul. Pierwszej Brygady 1 dla firmy „Grupa Forest” Sp. z o.o. pod montaż urządzeń telekomunikacyjnych Polkomtel S.A. na okres do 31 grudnia 2017r.

Na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko ustalono, iż obszar gęstości strumienia energii pola elektromagnetycznego w środowisku, pochodzący od całej stacji bazowej, położonej na dachu budynku kompleksu sportowego – hali miejskiej z hotelem przy ul. Pierwszej Brygady 1 w Stargardzie Szczecińskim, nie będzie obejmował działek z zabudową mieszkaniową przy ul. Pierwszej Brygady 4-6-8 w Stargardzie Szczecińskim.

Mając na uwadze Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz fakt, że budynek kompleksu sportowego – hali miejskiej z hotelem przy ul. Pierwszej Brygady 1 położony w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 121 jest w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim ustanowionym na czas nieoznaczony, podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za uzasadnione.