

**U C H W A Ł A Nr XXII/242/08**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 24 czerwca 2008r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828 i Nr 251, poz.1847) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W § 1 uchwały Nr XIV/120/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 118, poz.2121) pkt 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 9) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych oraz otworów geotermalnych - 1 % ich wartości.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zaproponowana zmiana stawki podatku od nieruchomości od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych z 2 % na 1 % pozwoli na zrealizowanie uchwalonego wieloletniego planu inwestycyjnego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Umożliwi również zrekompensowanie wzrostu kosztów działalności MPGK przy niezmienionej stawce na zbiorowe odprowadzanie ścieków w roku 2008, ponieważ utrzymano stawki z roku 2007 pozostawiając taryfę na niezmienionym poziomie. Obecnie obowiązująca cena 1 m<sup>3</sup> ścieków oczyszczonych została wprowadzona od 01 kwietnia 2007 r. do 31.03.2008 r., a następnie przedłużono czas obowiązywania tej taryfy do 31.03.2009 r. W okresie od 2003 r. do 2007 r. wartość środków trwałych, tj. sieci kanalizacyjnej wzrosła o ponad 19 mln zł powodując tym samym wzrost podatku od nieruchomości o prawie 400 tys. zł. Przyrost majątku spółki jaki następuje w wyniku realizacji istotnych dla rozwoju miasta inwestycji powoduje stały, znaczący wzrost kosztów z tytułu podatku od nieruchomości. Należy nadmienić, że obecnie w 98 % w/w podatek dotyczy budowli związanych z usługami odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych na rzecz osób fizycznych z terenu miasta Stargardu Szczecińskiego.

Ochrona środowiska naturalnego, która jest jednym z głównych zadań po akcesji do Unii Europejskiej powoduje, że dalsze wykorzystanie energii cieplnej z niekonwencjonalnych i ekologicznych źródeł wód geotermalnych, których zasoby w naszym mieście mają wyjątkowo korzystne parametry, jest istotnym zadaniem w zakresie realizacji polityki uciepłownienia miasta. Dlatego też, z uwagi na znaczne koszty takich przedsięwzięć, szczególnie w pierwszych latach działalności, a tym samym ograniczenie wzrostu cen za ciepło dla mieszkańców, wskazane jest udzielenie wsparcia w formie niższej stawki podatku od nieruchomości dla budowli. Określenie stawki podatku od nieruchomości dla otworów geotermalnych w wysokości 1% umożliwi przeprowadzenie zabiegów kwasowania pozwalających utrzymać wysoką chłonność odwiertów zatłaczających, tj. pozwoli utrzymać zdolność produkcyjną ciepłowni. Utrzymanie produkcji energii odnawialnej wpłynie na redukcję pyłów i dwutlenku węgla do atmosfery.

Proponuje się, aby stawka 1% obowiązywała od 01 stycznia 2008 roku. Przyjęcie niniejszej uchwały nie spowoduje zmniejszenia w 2008 roku planowanych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, ponieważ skutki obniżenia stawki szacowane na ok. 705.000 zł, zrekompensowane zostaną zwiększonymi dochodami związanymi m.in. z opodatkowaniem nowych obiektów oddanych do użytku oraz prowadzoną egzekucją zaległości podatkowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.