

**UCHWAŁA NR XXI/234/08**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 27 maja 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

**§ 2. 1.** „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 3, 11 i 13 o powierzchni 34,2 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, ograniczone:

- 1) od strony południowej ulicą Bydgoską,
- 2) od strony zachodniej rzeką Iną,
- 3) od strony północnej rzeką Małą Krapielą i ulicą Jana Kilińskiego,
- 4) od strony wschodniej ulicą Robotniczą wraz z częścią terenów przyległych oraz częścią terenów w rejonie ulicy Na Grobli i Grunwaldzkiej.

Opracowanie planu miejscowego jest realizacją uchwały Nr XLVIII/514/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 października 2006 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” i planów miejscowych, zmienionej uchwałą Nr XIX/215/08 z dnia 27 marca 2008r. Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac planistycznych w 2008 roku przewidziano rozpoczęcie prac planistycznych związanych z opracowaniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.*

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy uporządkuje przyszłą zabudowę na tym terenie (zwłaszcza w rejonie ulicy Marii Skłodowskiej – Curie), umożliwi właściwe zagospodarowanie działek oraz dostosowanie ich w planie do aktualnych potrzeb. Pozwoli to docelowo na właściwe zagospodarowanie tej części miasta, przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Teren opracowania leży w rejonie jednego z głównych kierunków wjazdowych do miasta, co powoduje iż atrakcyjność inwestycyjna tych terenów zaczyna być już dziś widoczna (tereny przyległe do węzła drogowego ulic: Gdańska, Marii Skłodowskiej – Curie, Światopełka, Bolesława Chrobrego).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., teren ten został oznaczony symbolami G.2 G.3 M.1 U.1 (tereny działalności gospodarczej – dużego i średniego biznesu, tereny drobnego biznesu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej, tereny mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności, tereny administracyjno-biurowe, obsługa biznesu, handel, gastronomia) oraz w niewielkiej części symbolem M.2 (tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i średnich standardach), a także tereny zieleni. Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami Studium.

W opracowywanym planie miejscowym możliwe będzie także uwzględnienie wyników opracowanej przez Biuro Inżynierii Transportu Pracowni Projektowe Cejrowski & Krych sp.j. z Poznania „Analizy układu drogowego miasta Stargardu Szczecińskiego”, w której zaproponowano częściową korektę docelowego układu wewnętrznych obwodnic śródmiejskich.

Plan umożliwi także zaprojektowanie właściwego sposobu wykorzystania terenów narażonych na okresowe podtopienia przy wysokich stanach wód rzeki Iny i Małej Krapieli.