

**UCHWAŁA NR XX/226/08**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 kwietnia 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego**, uchwalonego uchwałą Nr XIV/113/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 129, poz.2699), zwanej dalej „zmianą planu”.

**§ 2. 1.** „Zmiana planu” obejmuje część terenów wyłącznie mieszkaniowych oznaczonych w planie symbolami MM/MN.35 i MM/MN.39 oraz część terenu komunikacji drogowej oznaczonego w planie symbolem 13.KD.D, o łącznej powierzchni 0,56 ha, na które składają się części działek o numerach 37, 315/1 i 315/21 oraz działka o numerze 315/2 (obręb 19) przy ulicy Majora Hubala.

2. Granice obszaru objętego „zmianą planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem „zmiany planu” jest zmiana przebiegu drogi dojazdowej 13.KD.D oraz związanego z tym podziału na działki budowlane.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 29 października 2007 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XIV/113/07 w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego*.

Przyjęte rozwiązania komunikacyjne dla terenu wskazanego w poniższej uchwale podyktowane zostały względami urbanistycznymi oraz koniecznością odpowiedniego połączenia z istniejącą i zaprojektowaną w bezpośrednim sąsiedztwie siecią drogową, tj. ulicą Majora Hubala i ulicą 5 Marca, poprzez skrzyżowanie „typu prostego” – na wprost.

W trakcie prac planistycznych Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim wydało właścicielowi działki o numerze 315/1 (obręb 19) przy ul. Majora Hubala decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie tego pozwolenia nie było jednak poprzedzone procedurą wydania przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego decyzji o warunkach zabudowy.

Przeprowadzona przez projektanta planu inwentaryzacja urbanistyczna również nie wykazała na ówczesnym etapie prac planistycznych (2004 r.) żadnych prac budowlanych na tym terenie.

Przed uchwaleniem planu projekt w dniach od 12 czerwca do 11 lipca 2006 roku wyłożony był do publicznego wglądu, a dodatkowo w dniu 29 czerwca 2006 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Na tym etapie mieszkańcy mogli zapoznać się z projektem planu, a każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, mógł wnieść uwagi. W ustalonym do 25 lipca 2006 roku terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące powyższego terenu.

Prace projektowe dla powyższego terenu zakończone zostały latem 2006 roku. Przez następny okres nastąpiła zmiana projektu planu wyłącznie dla tych terenów, których właściciele wnosili o zmianę proponowanych ustaleń.

Ze względu na kolizję planistyczną, która wystąpiła pomiędzy zaprojektowaną drogą dojazdową gminną 13.KD.D, a powstającą na działce 315/1 zabudową wskazane jest dokonanie niewielkiej korekty przewidzianego planem miejscowym układu drogowego. Zmiana przebiegu drogi 13.KD.D będzie rozwiązaniem nieco mniej korzystnym pod względem urbanistycznym, jednak pozwoli na bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu poprzez wygodne skomunikowanie z systemem istniejących dróg i ulic.

Korekta przebiegu drogi 13.KD.D została zaproponowana przez autorów tego planu i została już wstępnie zaakceptowana przez właścicieli działki, przez którą będzie przebiegać.

Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w oparciu o którą sporządzony został także plan miejscowy dla tego terenu.