

Uchwała Nr XIX/217/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Stargardzie Szczecińskim przy Warownej 3.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79/10 o powierzchni 132 m², położonej w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Warownej 3, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 55760.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Działka o numerze geodezyjnym 79/10 o powierzchni 132 m², położona przy ul. Warownej 3 stanowi własność miasta Stargardu Szczecińskiego. Na przedmiotową działkę została zawarta umowa dzierżawy z właścicielem usytuowanego na niej pawilonu panią Jolantą Zygaj-Del Bianco na okres od dnia 19.08.1991 r. do dnia 31.12.2013 r. Pani Jolanta Zygaj-Del Bianco weszła w posiadanie pawilonu handlowego usytuowanego na działce nr 79/10 w 1991 r., który to obiekt wybudowała ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę pani Mirosława Grzeszczyk. Pani Jolanta Zygaj-Del Bianco wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 79/10. Prośbę swoją Pani Jolanta Zygaj-Del Bianco uzasadnia długoletnią dzierżawą przedmiotowego terenu, terminowymi opłatami z tytułu dzierżawy działki nr 79/10. Ponadto Pani Jolanta Zygaj-Del Bianco chciałaby w przedmiotową nieruchomość poczynić dalsze inwestycje.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) rada gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.