

**Uchwała Nr XIX/216/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 marca 2008 r.**

w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego w zakresie realizacji procesu rewitalizacji obszaru miasta położonego w kwartale „C”, ograniczonym ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do powierzenia realizacji procesu rewitalizacji obszaru miasta położonego w kwartale „C”, ograniczonym ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego, Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rewitalizacja obszaru miasta Stargardu Szczecińskiego położonego w kwartale „C”, ograniczonym ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego, została zaplanowana w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2007 – 2013, przyjętym uchwałą Nr XVI/157/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 grudnia 2007 r. Założeniem rewitalizacji tej części miasta jest rewaloryzacja poprzez gruntowny remont lub odbudowę kamienic z lokalami mieszkalno-usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem w zakresie zieleni oraz małej architektury. Spowoduje to rozwój aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców tego terenu oraz poprawę warunków zamieszkiwania i odpoczynku, jak również odbudowanie więzi społecznych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest ściśle skorelowana z polityką mieszkaniową Miasta, określoną w uchwałach Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim: Nr XXXIII/361/2005 z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005-2009 (zmienionej uchwałą Nr XV/136/07 z dnia 27 listopada 2007 r.) i Nr XV/137/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej. Rezultatem inwestycji ma być bowiem zwiększenie liczby lokali mieszkalnych i podniesienie standardu rewaloryzowanej substancji mieszkaniowej.

Powierzenie realizacji procesu rewitalizacji niniejszego kwartału Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółce z o. o. wynika z faktu, iż Towarzystwo jest wieloletnim partnerem Miasta w kształtowaniu i realizacji polityki mieszkaniowej, Spółką ze 100-procentowym udziałem Miasta, która zgodnie z aktem założycielskim jest uprawniona m.in. do wykonywania remontów i modernizacji domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną. Stargardzkie TBS Spółka z o. o. ma również możliwość skorzystania z preferencyjnego kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w Banku Gospodarstwa Krajowego. Ponadto sędowanie wykonania zadania na Towarzystwo daje gwarancję całościowej realizacji inwestycji, w tym także wybudowania ogólnodostępnego parkingu podziemnego, wskazanego m.in. w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym dla Stargardu Szczecińskiego na lata 2007 – 2011 (przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XIV/116/07 z dnia 29 października 2007 r.), jako jednej z pilniejszych potrzeb.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważam za zasadne.