

Uchwała Nr XIX/215/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” i planów miejscowych.

Na podstawie art.32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/514/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 października 2006 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” i planów miejscowych, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Przyjmuje się harmonogram prac planistycznych – rozpoczęcie prac planistycznych w 2008 roku - *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.*

2. Rozpoczęcie prac planistycznych dla pozostałych obszarów miasta wymagających opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie następować po uchwaleniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” oraz opracowaniu kolejnego harmonogramu prac planistycznych, w celu zapewnienia zgodności uchwalanych planów miejscowych z ustaleniami studium – art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Dopuszcza się w razie potrzeby przystąpienie do innych planów miejscowych, których opracowanie będzie wynikać z aktualnych potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych oraz planistycznych, w koordynacji z opracowywaną równocześnie zmianą studium.”;

2) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w trakcie kadencji Rady.

Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania w celu ich zmiany.

Przeprowadzona poprzednio ocena aktualności obejmowała analizę według stanu na koniec września 2006 roku. W dniu 24 października 2006 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XLVIII/514/2006 w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” i planów miejscowych. W uchwale określono także harmonogram prac planistycznych.

Propozycja znacznego ograniczenia powyższego harmonogramu spowodowana jest następującymi czynnikami:

- 1) przystąpieniem na podstawie uchwały Nr V/37/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r. do prac związanych ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” - przewiduje się zakończenie prac w 2009 roku – z dotychczasowego rozpoznania wynika potrzeba zmiany docelowego przeznaczenia części terenów,
- 2) opracowaną „Analizą układu drogowego miasta Stargardu Szczecińskiego” w jego pełnych granicach administracyjnych, jako opracowania specjalistycznego na potrzeby zmiany studium - wyniki opracowania wskazują na potrzebę częściowej zmiany w studium układ planowanych w przyszłości ulic i obwodnic miejskich oraz korekty rezerwowanych na te cele tzw. pasów drogowych,
- 3) wykonanym „Opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta Stargardu Szczecińskiego” w jego pełnych granicach administracyjnych,
- 4) dynamicznie zmieniającą się sytuacją w zakresie zainteresowania dużych i bardzo dużych inwestorów działkami na terenie byłego lotniska w Kluczewie, objętych w części, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów, podstrefą Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- 5) opracowywanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie studium ochrony przeciwpowodziowej, którego zakończenie przewidywane jest pod koniec 2008 roku – studium wykaże m.in. obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla których istnieją ustawowe ograniczenia dotyczące zagospodarowania, w tym zakaz wznoszenia obiektów budowlanych – obszary te będą musiały być uwzględniane w opracowywanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planach miejscowych,
- 6) zapowiadaną przez rząd od 2009 roku istotną zmianą uregulowań prawnych dotyczących procesu przygotowawczego do rozpoczęcia inwestycji, w tym zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tej sytuacji wskazane jest ograniczenie harmonogramu prac planistycznych do najpilniejszych zadań. W zaproponowanym nowym harmonogramie ujęto przystąpienie w 2008 roku do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej*. Plan ten przesądziłby o docelowym zagospodarowaniu tych terenów oraz określiłby docelową szerokość przebiegającej przez ulicę Marii Skłodowskiej – Curie obwodnicy śródmiejskiej, gdyż dotychczasowa rezerwa terenu jest bardzo duża (40,0 m). Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z dotychczasowym studium oraz nie kolidują z przewidywanymi dotychczas kierunkami zmian.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ograniczenie dotychczasowego harmonogramu oraz propozycja opracowania powyższego planu miejscowego zostały w dniu 27 lutego 2008 roku pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Po zmianie studium przeprowadzona zostanie kolejna pełna analiza stanu zagospodarowania przestrzennego miasta, aktualności planów miejscowych oraz wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych. W wyniku prac Rada Miejska obecnej kadencji określi harmonogram prac planistycznych na kolejne lata.