

Uchwała Nr XIX/214/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 marca 2008 r

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego.

Na podstawie art.53 ust.6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz.1947, z 2006 r. Nr 133, poz.934, Nr 170, poz.1217, Nr 190, poz.1399 i Nr 249, poz.1834 oraz z 2007 r. Nr 21, poz.125 i Nr 82, poz.555), w związku z art.14 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ze względu na nieznaczny przewidywany szkodliwy wpływ na środowisko odstępuje się od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego o nazwie: Stargard Szczeciński, ustanowionego przez Ministra Środowiska koncesją Nr 9/2007 dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wody lecznicze (wody termalne) pod numerem 5/1/72.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Rejestru Obszarów Górniczych został wpisany obszar górniczy o nazwie: Stargard Szczeciński. Wpis nastąpił na podstawie koncesji Nr 9/2007 wydanej przez Ministra Środowiska dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wody lecznicze pod numerem 5/1/72. Koncesja obejmuje wydobywanie wód termalnych, a użytkownikiem jest Przedsiębiorstwo Usług Ciepłowniczych "Geotermia Stargard" Spółka z o.o. Zgodnie z koncesją ustanowiony został także teren górniczy, którego granice pokrywają się z wyznaczonym obszarem górniczym i obejmują znaczną część miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zgodnie z art.14 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Jednym z takich przepisów odrębnych jest ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz.1947, z późniejszymi zmianami), która w art.53 określa iż dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli jednak: cyt. *"przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu"*.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania koncesji na wydobywanie wód termalnych ze złoża w utworach jury dolnej w miejscowości Stargard Szczeciński otworem Stargard "GT-1" poprzedzone było m.in.: przeprowadzeniem w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwaną "decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach".

Na potrzeby prowadzonego postępowania Przedsiębiorstwo Geologiczne "POLGEOL" S.A. z Warszawy opracowało "Raport o oddziaływaniu na środowisko eksploatacji wód termalnych z utworów jury dolnej w Stargardzie Szczecińskim".

W opracowaniu tym, w rozdziale 6 – OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW, wskazano m.in.: cyt:

"6.2.1. Prognoza przemieszczeń i deformacji powierzchni terenu: Eksploatacja wód termalnych nie wiąże się z prowadzeniem górniczych prac udostępniających złoża kopaliny i nie pociąga za sobą żadnych zmian na powierzchni terenu. Nie występuje w związku z tym problem powstawania i usuwania szkód górniczych oraz rekultywacji terenu w granicach wyznaczonego obszaru górniczego.

6.2.2. Prognoza górniczych wstrząsów sejsmicznych: Zgodna z założeniami i przyjętą technologią eksploatacja wód termalnych nie spowoduje górniczych wstrząsów sejsmicznych.

6.2.3. Prognoza zagrożenia obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej: Zgodna z założeniami i przyjętą technologią eksploatacja wód termalnych nie spowoduje zagrożenia obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej.

6.2.4. Prognoza zmian stosunków wodnych: Eksploatacja ujęcia z wydajnością mniejszą niż zatwierdzone zasoby nie będzie wywierać ujemnego wpływu na stosunki wodne

eksploatowanej warstwy wodonośnej, jak również na inne poziomy wodonośne położone wyżej.

6.2.5. Prognoza przekształceń gruntowo-glebowych: Eksploatacja ujęcia zgodnie z określonymi limitami i przyjętą technologią, nie stwarza poważnych zagrożeń dla gleb.(...)Poważne zagrożenie dla gleb stanowią awarie rurociągów tłocznych i związane z nimi wycieki solanki. (...) Przy prowadzonym monitoringu ilości eksploatowanej i zatłaczanej solanki nie powinno dojść do skażenia solanką gruntu.

6.2.6. Prognoza zmian użytkowania terenu: Eksploatacja wód termalnych nie powoduje zmian użytkowania terenu, poza obszarami istniejącej infrastruktury.

6.2.7. Prognoza zmian zagospodarowania terenu i zmian w krajobrazie: Zlokalizowana w dzielnicy przemysłowej geotermia nie powoduje znaczących zmian krajobrazu.

6.2.8. Prognoza poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego: Eksploatacja wody termalnej i całego obiegu geotermalnego odbywa się pompą głębinową o napędzie elektrycznym. Urządzenia zainstalowane w ciepłowni geotermalnej napędzane są silnikami elektrycznymi, które znacznie ograniczają emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Pozyskiwana z wód termalnych energia cieplna powoduje znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń powstających ze spalania węgla kamiennego.....

6.2.9. Prognoza zagrożenia dla wód powierzchniowych: Najbliższym ciekim powierzchniowym jest rzeka Ina, która prowadzi wody II i III klasy czystości. Problem natury ekologicznej stanowią wody zużyte pochodzące z pompowań pomiarowo-oczyszczających i zabiegów intensyfikacyjnych, nie nadające się do ponownego zatłoczenia do górotworu. ... Zrzut solanki w sposób kontrolowany, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego, nie spowoduje zagrożenia dla rzeki.

6.2.10. Prognoza zagrożenia dla wód podziemnych: Wpływ zanieczyszczeń powierzchniowych, jak i eksploatacja wód termalnych, na stan jakości wód podziemnych nie będzie miał miejsca.

6.2.11. Prognoza poziomu hałasu i wibracji oraz promieniowania jonizującego: ... Zgodnie z założeniami i przyjętą technologią eksploatacja wód termalnych nie powoduje uciążliwości wibracyjnych oraz emisji promieniowania jonizującego.

6.2.12 Prognoza wpływu na szatę roślinną oraz siedliska i ostoje zwierząt: Eksploatacja wód termalnych nie powoduje zagrożenia szaty roślinnej oraz siedlisk i ostoje zwierząt.

6.2.13. Prognoza wpływu na obszary Natura 2000: ... Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla obszarów Natura 2000.

6.2.14. Prognoza wpływu na zabytki: Eksploatacja wód termalnych nie powoduje zagrożenia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko: (...) Woda termalna wydobywana pompą głębinową z otworu eksploatacyjnego kierowana jest na wymienniki ciepła i po schłodzeniu kierowana rurociągiem przesyłowym do otworu chłonnego, którym powraca do macierzystej warstwy wodonośnej. Wody zużyte, pochodzące z pompowań oczyszczających, nie nadające się do ponownego zatłoczenia do górotworu, gromadzone są w szczelnym zbiorniku zrzutowym i po schłodzeniu odprowadzane do rzeki Iny zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego. Ten sposób eksploatacji wód termalnych i jej zagospodarowanie nie stwarza zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, ludzi oraz zabytków”

W trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie, na podstawie przedłożonego Raportu o oddziaływaniu na środowisko, zostało uzgodnione:

- 1) z Wojewodą Zachodniopomorskim (postanowienie znak: SR-Ś-10/6618/18-1/2006 z dnia 22 grudnia 2006 roku).

W uzasadnieniu do postanowienia czytamy m.in.: cyt. *“Eksploatacja wód termalnych przyczyni się do poprawy jakości środowiska przyrodniczego, a w szczególności przyczyni się do zmniejszenia emisji produktów spalania węgla kamiennego. Odprowadzanie wód termalnych do rzeki Iny nie stwarza zagrożenia dla istnienia i funkcjonowania obszarów Natura 2000, ponieważ całkowite wymieszanie solanki z wodami rzeki Iny następuje w odległości 80 m od punktu wprowadzania odpadowych wód termalnych. Zawartości chlorków i siarczanów w strefie całkowitego wymieszania nie przekracza najwyższych dopuszczalnych wartości dla wód I klasy czystości. (...) W postanowieniu nałożono szereg warunków ograniczających wpływ na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.(...) Na podstawie analizy ... materiałów można stwierdzić, że:*

- uwzględnienie w projekcie budowlanym, przedstawionych i preferowanych w Raporcie rozwiązań techniczno-technologicznych i warunków realizacji eksploatacji inwestycji,
- dostosowanie tych rozwiązań i warunków do dodatkowych wymagań podanych w decyzji oraz zastosowanie ich w projektowaniu, budowie i eksploatacji, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem, ze strony planowanego przedsięwzięcia.”

- 2) z Ministrem Środowiska (postanowienie znak: DGhg-075-20/8324/06/JC z dnia 08 listopada 2006 roku).

W uzasadnieniu do postanowienia czytamy m.in.: cyt. *“Środowiskowe warunki i skutki przedsięwzięcia zostały oszacowane w “Raporcie o oddziaływaniu na środowisko eksploatacji wód termalnych z utworów jury dolnej w Stargardzie Szczecińskim”. Wydobywanie wód termalnych, ze względu na rodzaj technologii nie spowoduje znaczących ujemnych skutków dla środowiska naturalnego, jest natomiast etapem przedsięwzięcia proekologicznego, jakim jest ciepłownia geotermalna”.*

Postępowanie administracyjne w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim zakończyło się wydaniem w dniu 10 stycznia 2007 roku decyzji Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego o środowiskowych uwarunkowaniach (znak RR.3-w/7639-37/6/2006).

Na podstawie zapisów wyżej wymienionego Raportu, określających, iż:

- *“eksploatacja wód termalnych nie powoduje zmian użytkowania terenu, poza obszarami istniejącej infrastruktury,*
- *eksploatacja wód termalnych nie wiąże się z prowadzeniem górniczych prac udostępniających złoża kopaliny i nie pociąga za sobą żadnych zmian na powierzchni terenu, nie występuje w związku z tym problem powstawania i usuwania szkód górniczych oraz rekultywacji terenu w granicach wyznaczonego obszaru górniczego,*
- *przedsięwzięcie nie wymaga wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania,*
- *(...), geotermia zlokalizowana jest w dzielnicy przemysłowej,*

przy jednoczesnym:

- uwzględnieniu w projekcie budowlanym, przedstawionych i preferowanych w Raporcie rozwiązań techniczno-technologicznych i warunków realizacji eksploatacji inwestycji,

- dostosowaniu tych rozwiązań i warunków do dodatkowych wymagań podanych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zastosowaniu ich w projektowaniu, budowie i eksploatacji,
- można stwierdzić, że przedsięwzięcie to nie ma wpływu na dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru i terenu górniczego, ani też jego realizacja nie wpłynie ujemnie, pod kątem oddziaływania środowiskowego na te tereny.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.