

***Uchwała Nr XVIII/198/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 lutego 2008r.***

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze spółką cywilną „PARKING”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy placu asfaltowego o powierzchni 980 m², położonego w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Portowej 3 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 11 o powierzchni 9281 m², na okres 3 lat ze spółką cywilną „PARKING” reprezentowaną przez Krzysztofa Rozesłańskiego i Przemysława Litwinowicza ul. Portowa3, 73-110 Stargard Szczeciński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Plac asfaltowy o powierzchni 980 m² usytuowany jest na terenie Młodzieżowego Domu Kultury położonym w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Portowej 3, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 11 o powierzchni 9281 m². Ostatnia umowa na dzierżawę placu asfaltowego była zawarta od 01.03.2007r. do 29.02.2008r. Dzierżawca użytkuje plac w sposób właściwy i należycie wywiązuje się z pozostałych obowiązków wynikających z umowy. Jednocześnie pismem z 07 lutego 2008r. zwrócił się do Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę ww. placu z przeznaczeniem na parking strzeżony.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.