

Uchwała Nr XVIII/195/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 lutego 2008 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją.

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493; z 2006 r. Nr 135, poz. 950, Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831, Nr 251, poz. 1844; z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320 i Nr 120, poz. 818) w związku z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/124/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128, poz. 2671) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Program ma zastosowanie również do zaległości z tytułu opłat czynszowych, które powstały przed datą 31 sierpnia 2007 roku i powstawały nadal po tej dacie do dnia złożenia wniosku o udzielenie pomocy, pod warunkiem, że od miesiąca następującego po złożeniu wniosku opłaty czynszowe wnoszone będą na bieżąco.”;

2) w § 11 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) umorzenia 100% zaległości ciążących na lokalu z tytułu opłat czynszowych, jeśli dochód na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika nie przekracza 125% kryterium dochodowego w gospodarstwie 1- osobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym;”;

3) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Do wydawania decyzji administracyjnych w ramach realizacji pomocy finansowej, o której mowa w § 10 ust. 1 oraz pomocy oddłużeniowej, o której mowa w § 11 upoważnia się Dyrektora Ośrodka, Zastępcę Dyrektora Ośrodka i Kierownika Działu Realizacji Pomocy Społecznej.”;

4) w § 13 w ust. 3 pkt 3 skreśla się;

5) w § 15 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do umorzeń zrealizowanych na podstawie przepisów uchwały Nr XXVI/288/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 21 grudnia 2004 roku w sprawie przyjęcia programu oddłużenia wierzytelności z tytułu opłat za używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 11, poz. 201).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

W trakcie realizacji uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w § 1, stwierdzono potrzebę zmiany lub uzupełnienia niektórych przepisów istotnych dla jej stosowania, a mianowicie:

- 1) analizując wnioski złożone przez osoby chcące skorzystać z pomocy w ramach niniejszego Programu, stwierdzono, że istnieje potrzeba objęcia pomocą oddłużeniową zaległości czynszowych, które powstały przed 31 sierpnia 2007 roku i powstawały nadal po tej dacie, aż do dnia złożenia wniosku. Bowiem oddłużenie tylko długu powstałego do 31 sierpnia 2007 roku nie rozwiązuje kompleksowo sytuacji wnioskodawcy, który nie ma możliwości spłaty pozostałej części długu i tym samym nie pozwala osiągnąć zakładanego celu, jakim jest zapobieganie eksmisjom;
- 2) zaproponowano zmianę na korzyść gospodarstw domowych wieloosobowych wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do ubiegania się o udzielenie pomocy oddłużeniowej w formie umorzenia zaległości czynszowych w 100%. W trakcie realizacji uchwały pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, analizując dochody gospodarstw domowych wnioskodawców, uznali, że ujęte w uchwale kryterium dochodowe w wysokości 85% jest za niskie w stosunku do kryteriów uprawniających do umorzenia długu w 80%;
- 3) w uchwale należało doprecyzować upoważnienie do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach udzielania pomocy finansowej i oddłużeniowej na podstawie przepisów niniejszej uchwały;
- 4) zaproponowano odstąpienie od obowiązku uregulowania spraw meldunkowych, ponieważ w wielu przypadkach długotrwała procedura wymeldowania osób faktycznie nieprzebywających w lokalach w praktyce uniemożliwia udzielenie koniecznej pomocy;
- 5) zasadnym jest określenie, że pomoc oddłużeniowa udzielona na mocy przepisów uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim przyjmującej program oddłużenia wierzytelności z tytułu opłat za używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta jest tożsama z pomocą oddłużeniową w rozumieniu niniejszej uchwały, z uwagi na to, że cel obu programów jest tożsamy, a mianowicie pomoc udzielana w ramach obu programów ma zapobiegać eksmisjom i bezdomności.

Przedstawione uregulowania są konieczne i uzasadnione potrzebą wprowadzenia brakujących rozwiązań w zakresie stosowania przepisów uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją.