

***Uchwała Nr XVII/175/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2008 r.***

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Urzędem Statystycznym w Szczecinie.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) **uchwała się**, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 123,27 m², na pierwszym piętrze w budynku Ratusza Miejskiego położonego w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy Rynku Staromiejskim 1 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 223 o powierzchni 1.028 m², na okres 3. lat z Urzędem Statystycznym w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pomieszczenia o powierzchni 123,27 m², usytuowane są na pierwszym piętrze w budynku Ratusza Miejskiego położonym w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego, Rynek Staromiejski 1, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 223 o powierzchni 1.023 m². Umowa najmu pomieszczeń była zawarta w trybie bezprzetargowym na okres od 11.04.2005 r. do 31.03.2008 r. Urząd Statystyczny użytkuje pomieszczenia w sposób właściwy, dba o ich dobry stan techniczny oraz w sposób należyty wywiązuje się z pozostałych obowiązków wynikających z umowy.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.