

**UCHWAŁA Nr XVII/174/08**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 stycznia 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu  
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007r. Nr 191, poz. 1371) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2. Uprawnienie do uzyskania bonifikaty przysługuje osobom fizycznym, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.)

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/264/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2004r. w sprawie określenia bonifikaty od ceny nabycia przez użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 87, poz.1661).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 7 września 2007r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz. 1371) wprowadza z mocy prawa dla osób fizycznych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, po spełnieniu kryteriów wskazanych w ustawie.

Bonifikata obligatoryjna w wysokości 90% przysługuje osobie fizycznej i jest uzależniona od wysokości miesięcznych dochodów przypadających na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym. Dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie może przekraczać przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Bonifikata obligatoryjna w wysokości 50% przysługuje osobom fizycznym, które prawo wieczystego użytkowania uzyskali przed 5 grudnia 1990r. oraz ich następcom prawnym.

W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ustawie, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

Wprowadzając system obligatoryjnych opłat zostanie wydłużony okres postępowania administracyjnego przekształcania nieruchomości.

Znowelizowana ustawa zezwala organowi właściwemu do wydania decyzji na udzielenie bonifikaty od opłaty osobie, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - za zgodą właściwej rady.

Zaproponowana 90% bonifikata od opłaty przez radę pozwoli znacznie skrócić postępowanie w przedmiocie przekształcenia i jest w pełni zasadna.

