

***Uchwała Nr XVI/163/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 18 grudnia 2007 r.***

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Zakładem Usługowo-Handlowym „RAUT”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 150 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10374m², będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 25 czerwca 2010 roku z Zakładem Usługowo-Handlowym „RAUT” reprezentowanym przez Małgorzatę Rybicką ul. Pogodna 26/8, 73-110 Stargard Szczeciński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 150 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Gimnazjum Nr 4 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10374m² będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, którego najemcą jest Zakład Usługowo-Handlowy „RAUT” reprezentowany przez Małgorzatę Rybicką. Umowy najmu lokalu były zawierane od 1.09.1999r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.09.2005r. do dnia 31.12.2007r. W trakcie trwania umów najemca poniósł niezbędne nakłady związane z przystosowaniem lokalu do obowiązujących wymogów sanitarnych.

W lipcu br. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim ogłosił przetarg nieograniczony na wytwarzanie, dostawę i wydawanie osobom uprawnionym dwudaniowego posiłku szkolnego w okresie od 02 stycznia 2008r. do 25 czerwca 2010r.

W postępowaniu przetargowym, o którym mowa wyżej, jednym z wykonawców został Zakład Usługowo-Handlowy „RAUT”. W przypadku ogłoszenia przetargu na najem ww. lokalu, który nie wyłoniłby obecnego najemcy, wynajmujący zwraca koszty poniesionych nakładów. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy spowoduje brak obowiązku zwrotu kosztów poniesionych nakładów oraz umożliwia wykonawcy realizację zadania.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.