

***Uchwała Nr XVI/162/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 18 grudnia 2007r.***

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy ze „STOŁÓWKĄ-ŻYWIENIE ZBIOROWE”.

*Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) **uchwała się**, co następuje:*

§ 1. *Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 182,93 m² położonego w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Kuśnierzy 7 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 190/6 o powierzchni 7263 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 25 czerwca 2010 roku ze „STOŁÓWKĄ-ŻYWIENIE ZBIOROWE” reprezentowaną przez Stanisławę Bejger os. Hallera 5d/17, 73-110 Stargard Szczeciński.*

§ 2. *Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.*

§ 3. *Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 182,93 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 położonym w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Kuśnierzy 7 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 190/6 o powierzchni 7263m² będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 5, którego najemcą jest „STOŁÓWKA-ŻYWIENIE ZBIOROWE” reprezentowana przez Stanisławę Bejger. Umowy najmu lokalu były zawierane od 01.09.2001r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.09.2004r. do dnia 31.12.2007r. W trakcie trwania umów najemca poniósł niezbędne nakłady związane z przystosowaniem lokalu do obowiązujących wymogów sanitarnych.

W lipcu br. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim ogłosił przetarg nieograniczony na wytwarzanie, dostawę i wydawanie osobom uprawnionym dwudaniowego posiłku szkolnego w okresie od 02 stycznia 2008r. do 25 czerwca 2010r.

W postępowaniu przetargowym, o którym mowa wyżej jednym z wykonawców została „STOŁÓWKA-ŻYWIENIE ZBIOROWE”. W przypadku ogłoszenia przetargu na najem ww. lokalu, który nie wyłoniłby obecnego najemcy, wynajmujący zwraca koszty poniesionych nakładów. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy spowoduje brak obowiązku zwrotu kosztów poniesionych nakładów oraz umożliwia wykonawcy realizację zadania.

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.