

***Uchwała Nr XVI/161/07  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 18 grudnia 2007r.***

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z PPHU „BIEG”.***

*Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) **uchwała się**, co następuje:*

**§ 1.** *Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 319,75 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16786 m<sup>2</sup>, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, do 25 czerwca 2010 roku z PPHU „BIEG” reprezentowanym przez Lecha Biega ul. Struga 11/13, 73-110 Stargard Szczeciński.*

**§ 2.** *Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.*

**§ 3.** *Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 319,75 m<sup>2</sup> (kuchnia wraz zapleczem), usytuowany jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonym w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16786 m<sup>2</sup> będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, którego najemcą jest PPHU „BIEG” reprezentowane przez Lecha Biega. Umowy najmu lokalu były zawierane od 1.09.1999 r. Ostatnia została zawarta na okres od 01.09.2004r. do 31.12.2007r. W trakcie trwania umów najemca poniósł niezbędne nakłady związane z przystosowaniem lokalu do obowiązujących wymogów sanitarnych.

W lipcu br. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim ogłosił przetarg nieograniczony na wytwarzanie, dostawę i wydawanie osobom uprawnionym dwudaniowego posiłku szkolnego w okresie od 02 stycznia 2008r. do 25 czerwca 2010r.

W postępowaniu przetargowym, o którym mowa wyżej, jednym z wykonawców zostało PPHU „BIEG”. W przypadku ogłoszenia przetargu na najem ww. lokalu, który nie wyłoniłby obecnego najemcy, wynajmujący zwraca koszty poniesionych nakładów. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy spowoduje brak obowiązku zwrotu kosztów poniesionych nakładów oraz umożliwia wykonawcy realizację zadania.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**