

**Uchwała Nr XVI/158/07**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 18 grudnia 2007r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od „Interplant” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w drodze umowy, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 87/2 o powierzchni 9.584 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Golczewo, gmina Stargard Szczeciński.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie nabyta za cenę 287.520,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 87/2 o powierzchni 9.584 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Golczewo, gmina Stargard Szczeciński, stanowiąca własność „Interplant” Spółki z o.o. zgodnie z decyzją z dnia 30.01.2007 r. Nr 5/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczona jest na realizację inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej projektowane rondo „Golczewo” z węzłem drogowym „osiedle Pyrzyckie” w Stargardzie Szczecińskim.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Budowa drogi łączącej projektowane rondo „Golczewo” z węzłem drogowym „osiedle Pyrzyckie” w Stargardzie Szczecińskim należy uznać za inwestycję o znaczeniu lokalnym, zapewniającą połączenie z projektowanym układem drogowym obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego.

Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze negocjacji wynosi 287.520,00 zł.

W celu realizacji ww. inwestycji niezbędne jest nabycie przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000,00 zł

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.