

Uchwała Nr XV/140/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 listopada 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości w zamian za zwolnienie ze zobowiązania finansowego.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) oraz zgodnie z § 4 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Akademii Rolniczej w Szczecinie prawa własności nieruchomości nie zabudowanych nr: 4/20 o pow. 5.793 m², 4/39 o pow. 2.083 m², 4/40 o pow. 568 m², 4/46 o pow. 5.661 m², 4/49 o pow. 163 m², 4/52 o pow. 246 m², 4/54 o pow. 2.713 m², 4/64 o pow. 2.178 m², 4/76 o pow. 282 m², 4/78 o pow. 851 m², położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Stargard Szczeciński na terenie „Parku Przemysłowego”, przejętych przez Miasto pod drogi od Akademii Rolniczej w Szczecinie na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały wykorzystane na ten cel, w formie umowy, w celu zwolnienia z obowiązku wypłaty kwoty 513.000,00 zł (słownie: pięćset trzynaście tysięcy złotych) albo podpisania innej umowy, która gwarantuje ten skutek. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00071793/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe nie zabudowane, oznaczone numerami geodezyjnymi: 4/20 o pow. 5.793 m², 4/39 o pow. 2.083 m², 4/40 o pow. 568 m², 4/46 o pow. 5.661 m², 4/49 o pow. 163 m², 4/52 o pow. 246 m², 4/54 o pow. 2.713 m², 4/64 o pow. 2.178 m², 4/76 o pow. 282 m², 4/78 o pow. 851 m², położone w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

W myśl art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z decyzjami podziałowymi nr: TG.II.2w/7430/42/2000 z dnia 12.09.2000 r., TG.II.2w/7430/4/2005 z dnia 20.01.2005 r. oraz TG.II.2w/7430/52/2006 z dnia 06.12.2006 r. ww. nieruchomości stanowiące wówczas własność Akademii Rolniczej w Szczecinie, z mocy prawa przeszły na własność Gminy – Miasto Stargard Szczeciński.

Wysokość odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości, określona na kwotę 2.264.000,00 zł zbilansowana została o równowartość należnych Miastu opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości oraz z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej o łącznej kwocie 1.305.000,00 zł i opłaty planistycznej w kwocie 362.000,00 zł.

Z uwagi na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, nieruchomości nr: 4/20, 4/39, 4/40, 4/46, 4/49, 4/52, 4/54, 4/64, 4/76 i 4/78 przeznaczone zostały pod działalność gospodarczą (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), na powiększenie nieruchomości sąsiednich

Zgodnie z § 2 ust. 5 Porozumienia z dnia 01.10.2007 r. ustalono, że Miasto zwróci Akademii Rolniczej w Szczecinie nieodpłatnie działki gruntu przejęte pod drogi, które po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały wykorzystane na ten cel. W przypadku braku zwrotnego przeniesienia prawa własności ww. nieruchomości na rzecz Akademii Rolniczej w Szczecinie w terminie 80 dni od dnia zawarcia porozumienia, Gmina – Miasto Stargard Szczeciński zobowiązana będzie do wypłacenia odszkodowania w wysokości 513.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.