

**UCHWAŁA Nr XIV/119/07**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 października 2007 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r., Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218) oraz art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 z 2005r., Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/347/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 kwietnia 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 20, poz.418).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 – ze zm.) umożliwia gminie naliczenie właścicielom (wieczystym użytkownikom) nieruchomości gruntowych opłat adiacenckich w terminie 3 lat od dnia, kiedy decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

W związku z nowelizacją powołanej na wstępie ustawy w art. 98 a ust.1, stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

Wartość nieruchomości przed i po podziale określają rzeczoznawcy majątkowi według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Wprowadzenie opłaty adiacenckiej jest korzystne dla Miasta, gdyż wpływy z tego tytułu w całości lub w części zrekompensowałyby ewentualne roszczenia właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości dzielonych o odszkodowanie za przejęte z mocy prawa przez Miasto grunty wydzielone pod drogi publiczne.

W związku z powyższym zaproponowana stawka procentowa opłaty adiacenckiej w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem jest w pełni zasadna.