

Uchwała Nr NR XIV/118/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z 2005 r. Nr 281, poz. 2782, Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 160, z 2007 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 721/2 o powierzchni 64 m², położonej w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Węgierskiej na okres 10 lat z panią Małgorzatą Maślankiewicz - Soboń zamieszkałą przy ul. Wileńskiej 9/5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa nr 721/2 o powierzchni 64 m² została zabudowana pawilonem handlowym na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr NB.GY.7351/133/97 z dnia 24.03.1997 r., ze środków własnych pana Zdzisława Pianowskiego. Następnie pawilon ten nabył pan Jarosław Król a następnie pani Małgorzata Maślankiewicz – Soboń zamieszkała przy ul. Wileńskiej 9/5 w Stargardzie Szczecińskim.

Umowa na dzierżawę przedmiotowego terenu została zawarta pomiędzy Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. a panią Małgorzatą Maślankiewicz - Soboń w dniu 01.10.2004 r., która była następnie przedłużana aneksami – do 31 grudnia 2007 r.

W 2006 r. na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 1189/2005 znak: UA.GY.7351/10680-2/2005 z dnia 08.12.2005 br. Pani Małgorzata Maślankiewicz - Soboń dokonała wymiany istniejącego tymczasowego pawilonu handlowego na większy. Zgodnie z oświadczeniem inwestora szacunkowy koszt wykonanych prac to kwota 80.000,00 zł. Z uwagi na poniesienie tak znacznych kosztów pani Małgorzata Maślankiewicz – Soboń zgłosiła chęć wykupu gruntu zabudowanego pawilonem.

Obecnie zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) – „Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.”

W związku z tym, że przedmiotowy pawilon został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę ze środków własnych, zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata – Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.