

**Uchwała Nr X/96/07**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 sierpnia 2007 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601) **uchwała się**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania części nieruchomości gruntowych - pasów technicznych o szerokości 3 m, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych numerami: 129/8 o pow. 4.171 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00056207/1 i 285/1 o pow. 10.454 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00003149/0, położonych w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego na czas nieoznaczony z ENEA Operator Sp. z o.o. siedzibą przy ul. Panny Marii 2 w Poznaniu, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin..

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami 129/8 o pow. 4.171 m<sup>2</sup> i 285/1 o pow. 1.0454 m<sup>2</sup>, położone o obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Pismem z dnia 17.07.2007 r. Nr SARL/49/06/07 Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., zarządzająca w imieniu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński nieruchomościami znajdującymi się w granicach Parku Przemysłowego, zwróciła się z prośbą o ustanowienie na ww. nieruchomościach ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na rzecz ENEA S.A. W świetle zawartej pomiędzy SARL Sp. z o.o. i ENEA S.A. umowy na realizację przebudowy istniejącej infrastruktury, inwestor zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości, w formie aktu notarialnego, o ustanowieniu na rzecz ENEA S.A. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania części gruntów (pasów technicznych o szerokości 3 m), na których posadowione zostały urządzenia elektroenergetyczne. Użytkowanie to będzie polegało na korzystaniu przez ENEA S.A. z tych urządzeń, a także na wymianie, naprawie, przebudowie i eksploatacji tej infrastruktury.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata stosuje się przetargowy tryb zawarcia tych umów. Zgodnie z dyspozycją powyższego przepisu rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.