

Uchwała Nr X/95/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 sierpnia 2007 roku

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601) w związku z § 1 ust. 2 uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji zmienionej uchwałą Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 r. **uchwała się**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym oznaczonej numerem geodezyjnym działki 109/12 o powierzchni 1.276 m², położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego o wartości 1.856.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński stała się użytkownikiem wieczystym działki nr 109/12 oraz właścicielem posadowionego na niej budynku 8-kondygnacyjnego o pow. użytkowej 3404,7 m² na podstawie umowy przejęcia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności celem zwolnienia z długu akt not. rep. 5954/02 z dnia 18 października 2002 roku.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Po przekazaniu biurowca podjęte zostaną przez SARL Sp. z o.o. działania mające na celu rewitalizację obiektu, zarówno pod względem funkcjonalnym jak i technicznym. Projekt zakłada wykonanie wymaganych adaptacji i remontów obiektu oraz rozszerzenie wachlarza usług okołobiznesowych świadczonych przez SARL Sp. z o.o. dla firm z terenu Parku Przemysłowego i Stargardu Szczecińskiego, w tym m.in. powierzchnia konferencyjna, usługi biurowe. Powierzchnia biurowa stanowić będzie uzupełnienie oferty Parku Przemysłowego. W tym celu SARL Sp. z o.o., jako spółka prawa handlowego działająca non profit, aplikować będzie o środki unijne.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej przywołaną w podstawie prawnej wniesienie udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości aportu powyżej 500.000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.