

UCHWAŁA Nr VII/64/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 kwietnia 2007r.

w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego .

Na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz.1847) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L nr 302 z 01.11. 2006 r.).

§ 2. Program obejmuje swoim działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.14.01.1.

§ 3. Pomoc publiczna przeznaczona jest na:

- 1) realizację nowej inwestycji, w tym dużego projektu inwestycyjnego;
- 2) tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 4. Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję:

- 1) w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub z jego rozbudową;
- 2) polegającą na nabyciu przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora.

§ 5. 1. Pomoc publiczna ma formę zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Zastosowanie przedmiotowych zwolnień od podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu miasta, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy zrealizują nowe inwestycje lub utworzą nowe miejsca pracy. Będzie to część przyszłych dochodów budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Łączna wielkość środków przeznaczonych na udzielenie pomocy publicznej na podstawie uchwały szacuje się na 35 milionów złotych.

§ 6. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 7. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budową stacji paliw, banków oraz obiektów handlowych.

Rozdział 2
Ogólne warunki dopuszczalności pomocy publicznej

§ 8. Wniosek o przyznanie pomocy publicznej należy złożyć przed rozpoczęciem prac nad danym projektem.

§ 9. Przyznanie pomocy publicznej na podstawie uchwały uzależnione jest od spełnienia, po dniu wejścia w życie uchwały, co najmniej jednego z poniższych warunków:

- 1) poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją na zasadach określonych w § 10 i § 11;

- 2) nabyciu przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji oraz utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na zasadach określonych w § 12 i § 13;
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na zasadach określonych w § 14 i § 15.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji

§ 10. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył nieruchomość do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 23, nie dłużej niż na okres 5 lat.

§ 11. Warunkiem uzyskania pomocy jest:

- 1) zainwestowanie kwoty przekraczającej 100 tys. euro, wyrażonej w złotych;
- 2) zobowiązanie się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym za udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem pochodzącym ze środków publicznych;
- 3) zakończenie nowej inwestycji w terminie 48 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 4) utrzymanie inwestycji w regionie przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia;
- 5) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w ramach realizowanej inwestycji, na którą pomoc jest udzielona przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej pięciu lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki udzielania pomocy na nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji oraz utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją

§ 12. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył nieruchomość do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 23, nie dłużej niż na okres 3 lat.

§ 13. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 12 uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji oraz utworzenie w okresie 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku co najmniej 50 nowych miejsc pracy;
- 2) warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 3) zobowiązanie się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym za udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem pochodzącym ze środków publicznych;
- 4) utrzymania inwestycji w regionie przez okres co najmniej 5 lat od jej zakończenia;
- 5) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w ramach realizowanej inwestycji, na którą pomoc jest udzielona przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej pięciu lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem;
- 6) zachowanie nowo utworzonych miejsc pracy przez co najmniej pięć lat od dnia udzielenia pomocy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy.

Rozdział 5

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

§ 14. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego wydał pismo potwierdzające spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 23, nie dłużej niż na okres 3 lat.

§ 15. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 14 uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) utworzenie co najmniej 50 nowych miejsc pracy w okresie trzech lat od daty zakończenia inwestycji;
- 2) warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, po przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 3) zobowiązanie się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym za udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem pochodzącym ze środków publicznych;
- 4) utrzymania inwestycji w regionie przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia;
- 5) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w ramach realizowanej inwestycji, na którą pomoc jest udzielona przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej pięciu lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem;
- 6) zachowanie nowo utworzonych miejsc pracy przez co najmniej pięć lat od dnia udzielenia pomocy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy.

Rozdział 6

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

§ 16. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy wydatki na :

- 1) nabycie gruntów;
- 2) nabycie lub wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) narzędzia przyrządy i aparatura,
 - c) wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - d) infrastrukturę techniczną.

§ 17. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

§ 18. Nabywane aktywa muszą być nowe.

§ 19. W przypadku gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa, w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 20. Pomoc regionalna, o której mowa w uchwale podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 23.

§ 21. W sektorze transportowym wydatki na zakup środków transportu nie kwalifikują się do pomocy na nowe inwestycje.

§ 22. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy zalicza się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty zatrudnienia nowych pracowników, na które składają się:

- 1) koszty wynagrodzenia brutto;
- 2) obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

Rozdział 7 Intensywność pomocy

§ 23. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 40 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Rozdział 8 Warunki dopuszczalności udzielania pomocy publicznej na wspieranie dużych projektów inwestycyjnych

§ 24. Dużym projektem inwestycyjnym jest nowa inwestycja, w której wydatki kwalifikujące się do objęcia wsparciem przekraczają równowartość 50.000.000 euro, przy czym:

- 1) koszty nowej inwestycji są wydatkami na środki trwałe, dokonanymi w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących tę inwestycję;
- 2) środki trwałe są powiązane ze sobą fizycznie lub funkcjonalnie i służą do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, jeżeli są wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.

§ 25. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia wsparciem dużego projektu inwestycyjnego są:

- 1) cena nabycia gruntów do wysokości 10% całkowitych wydatków projektu inwestycyjnego kwalifikujących się do objęcia wsparciem,
- 2) cena nabycia albo koszt wytworzenia nowych środków trwałych, w tym:
 - a) budowli i budynków,
 - b) maszyn i urządzeń,
 - c) narzędzi, przyrządów i aparatury,
 - d) wyposażenia technicznego dla prac biurowych,
 - e) infrastruktury technicznej związanej z nową inwestycją, przy czym przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się urządzenie albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,
- 3) koszt instalacji i uruchomienia środków trwałych,
- 4) cena nabycia materiałów lub robót budowlanych pod warunkiem, że pozostają w bezpośrednim związku z celami projektu objętego wsparciem.

§ 26. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia wsparciem finansowym są koszty na utworzenie nowych miejsc pracy; na które składają się koszty płacy brutto pracowników zatrudnionych powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

§ 27. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług transportowych koszty na zakup środków transportu i urządzeń transportowych nie są kosztami kwalifikującymi się do objęcia wsparciem.

§ 28. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

§ 29. Maksymalną wartość regionalnej pomocy inwestycyjnej udzielanej przedsiębiorcy na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie z wzorem:

$$I = 0,4 \times (50.000.000 \text{ euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- I - maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,
- B - wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej 50.000.000 euro – nieprzekraczającą równowartości 100.000.000 euro,
- C - wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100.000.000 euro.

§ 30. Duży projekt inwestycyjny, w odniesieniu do którego wysokość projektowanej pomocy przewyższa maksymalne dopuszczalne wsparcie, jakie inwestycja o wartości 100.000.000 euro mogłaby otrzymać z uwzględnieniem zasad stosowanych przy obliczaniu wsparcia dla dużych projektów inwestycyjnych, podlega notyfikacji w trybie indywidualnego postępowania notyfikacyjnego, o którym mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 9 Kumulacja pomocy

§ 31. Pomoc udzielona na podstawie uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 23 albo wielkości pomocy ustalonej zgodnie z § 29.

§ 32. Jeżeli przedsiębiorca korzysta jednocześnie z pomocy na nowe inwestycje oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, to łączna intensywność tych pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności określonej w § 23, albo wartości pomocy regionalnej ustalonej zgodnie z § 29.

§ 33. Dopuszczalną wielkość pomocy ustala się jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy i wyższej kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nowe inwestycje lub na tworzenie nowych miejsc pracy.

Rozdział 10 Ograniczenia dotyczące pomocy publicznej

§ 34. 1. Program nie przewiduje udzielania pomocy w następujących sektorach:

- 1) w sektorach hutnictwa żelaza i stali oraz włókien syntetycznych w rozumieniu przepisów wspólnotowych dotyczących pomocy publicznej;
- 2) w sektorze górnictwa węgla;
- 3) w sektorze budownictwa okrętowego;
- 4) w sektorze rybołówstwa i akwakultury;
- 5) w sektorze rolnictwa związanej z produkcją, przetwórstwem oraz obrotem towarami rolnymi, o których mowa w Załączniku 1 do Traktatu . Stosuje się je wobec przetwórstwa produktów rolnych i obrotu tymi produktami, z wyłączeniem wytwarzania produktów mających imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. EWGL 182 z 3.7. 1987);

2. Niniejszy program pomocowy nie ma zastosowania do:

- 1) pomocy udzielanej na działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich, a mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub z innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

- 2) pomocy uzależnionej od wykorzystywania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych;
- 3) przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie wynajmu nieruchomości;
- 4) przedsiębiorców znajdujących się w okresie restrukturyzacji przeprowadzanej z wykorzystaniem pomocy publicznej.

Rozdział 11

Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy publicznej

§ 35. Wniosek przedsiębiorcy, o którym mowa w § 8 winien zawierać:

- 1) informację o otrzymanej pomocy w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca ubiega się o pomoc, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) odpis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) opis projektu (np.: lokalizacja, cele, które mają być osiągnięte w związku z realizacją projektu, etapy realizacji, data rozpoczęcia i zakończenia);
- 4) określenie całkowitych kosztów realizacji projektu;
- 5) wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz ich rodzaje (w przypadku ubiegania się o pomoc na nową inwestycję i na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją należy podać osobno wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na inwestycję i na tworzenie nowych miejsc pracy);
- 6) opis źródeł finansowania projektu;
- 7) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 36. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 10 uchwały zobowiązani są dołączyć do wniosku o przystąpienie do programu pomocowego dodatkowo:

- 1) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 2) oświadczenie o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach nowej inwestycji, w tym kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz o udziale własnym wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 37. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 11 uchwały zobowiązani są dołączyć do wniosku o przystąpienie do programu pomocowego dodatkowo:

- 1) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładach na nowe inwestycje kwalifikujących się do objęcia pomocą związanych z obiektami, o których mowa w § 11 uchwały oraz o udziale własnym wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nabyciem przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji lub zostałoby zlikwidowane gdyby nie zostało nabyte, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmującą koszty wynagrodzenia brutto pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne oraz o udziale własnym w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynoszącym co najmniej 25%, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 4) deklarację o zachowaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez co najmniej pięć lat od dnia udzielenia pomocy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

§ 38. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 12 uchwały zobowiązani są dołączyć do wniosku o przystąpienie do programu pomocowego dodatkowo:

- 1) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 2) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmującą koszty wynagrodzenia brutto pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne oraz o udziale własnym w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynoszącym co najmniej 25%, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) deklarację o zachowaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez co najmniej pięć lat od dnia udzielenia pomocy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

Rozdział 12

Zabezpieczenie przed przekroczeniem maksymalnej intensywności pomocy oraz monitorowanie pomocy

§ 39. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informację o otrzymanej pomocy publicznej otrzymanej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) informację dotyczącą kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, o której mowa w § 11 i § 12 uchwały – w okresie korzystania ze zwolnienia, jednak nie dłuższym niż dwa lata.

§ 40. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność do 31 grudnia danego roku podatkowego.

§ 41. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy są zobowiązani przedstawić Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego informację o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach organizacyjnych działających na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (na druku stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały) wg stanu na 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy.

§ 42. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

Rozdział 13

Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

§ 43. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku gdy nowa inwestycja lub nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

§ 44. Beneficjent pomocy zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 45. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 46. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją, o której mowa w § 11 i § 12 uchwały nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie 5 lat od ich utworzenia z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art.52 Kodeksu pracy – pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) w terminie 14 dni od powstania tych okoliczności powiadomi Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
- 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym na druku, stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały.

Rozdział 14

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 47.1. Do pomocy publicznej udzielonej przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Traci moc uchwała nr XXXVI/392/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 października 2005 roku w sprawie przyjęcia programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 95, poz. 1942).

§ 48. Program obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1. Jeżeli przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to na podstawie art.20 b w/w ustawy winna być ona podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Oznacza to, że zapisy niniejszej uchwały muszą być zgodne z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Celem niniejszej uchwały jest określenie szczegółowych warunków udzielania pomocy regionalnej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zaproponowana w uchwale pomoc publiczna ma formę zwolnienia od podatku od nieruchomości. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki i budowle stanowiące nowe inwestycje, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie skierowane jest do przedsiębiorców, którzy realizować będą inwestycje związane głównie z działalnością produkcyjną, dlatego też z prawa do zwolnienia proponuje się wyłączyć nowe inwestycje związane z budową stacji paliw, banków oraz obiektów handlowych, tzn. wykorzystywanych na działalność w zakresie handlu detalicznego i hurtowego. Ponadto do pomocy publicznej nie kwalifikuje się nowa inwestycja, którą przedsiębiorca będzie wynajmował innym podmiotom do prowadzenia działalności gospodarczej.

Warunkiem podstawowym umożliwiającym korzystanie z pomocy publicznej jest złożenie wniosku przed rozpoczęciem prac nad danym projektem.

Przedsiębiorca ma prawo uzyskać pomoc publiczną na:

- 1) wspieranie nowych inwestycji (zainwestowanie kwoty przekraczającej 100 tys. euro oraz zakończenie inwestycji w terminie 48 miesięcy od dnia złożenia wniosku),
- 2) nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji oraz utworzenie nowych miejsc pracy (utworzenie w nabytym przedsiębiorstwie w ciągu 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku co najmniej 50 nowych miejsc pracy),
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (utworzenie, co najmniej 50 nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od daty zakończenia inwestycji).

W rozdziale 6 wymienione zostały enumeratywnie koszty, jakie będą kwalifikowane do objęcia pomocą w zakresie nowych inwestycji (§ 16) jak i tworzenia nowych miejsc pracy (§ 22).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 roku w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz.U. Nr 190, poz. 1402) dla województwa zachodniopomorskiego, w tym i dla Stargardu Szczecińskiego, określona została maksymalna intensywność regionalnej pomocy publicznej w latach 2007-2013 w wysokości 40% (w minionym okresie programowania intensywność ta wynosiła 50%). Przez intensywność pomocy rozumie się stosunek wielkości pomocy do kwalifikowanych kosztów.

Niniejszy program dopuszcza również udzielanie pomocy publicznej na wspieranie dużych projektów inwestycyjnych po spełnieniu warunków określonych w rozdziale 8 uchwały.

Warunki kumulacji pomocy publicznej określone zostały w § 31- 33 uchwały. Istotne jest, że pomoc udzielona na podstawie uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy, tj. 40% albo wielkości pomocy ustalonej dla dużego projektu inwestycyjnego.

Zgodnie z wytycznymi KE dotyczącymi pomocy regionalnej, na podstawie niniejszej uchwały nie będzie udzielana pomoc w sektorach: hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych, górnictwa węgla, budownictwa okrętowego, rybołówstwa i akwakultury oraz w sektorze rolnictwa (działalność związana z produkcją, przetwórstwem i obrotem towarami rolnymi wymienionymi w Załączniku nr 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską). Przedsiębiorca w okresie restrukturyzacji nie będzie mógł korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości. Pomocy publicznej nie otrzyma również przedsiębiorca, który prowadzi działalność w zakresie wynajmu powierzchni.

Szczegółowy wykaz dokumentów, które zobowiązany jest złożyć przedsiębiorca zawarto w rozdziale 11 niniejszej uchwały.

Udzielając wsparcia przedsiębiorcom należy również stworzyć mechanizmy kontroli, które umożliwią sprawdzenie czy w okresie korzystania ze zwolnienia nie nastąpiło przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy, którą przedsiębiorca uzyskał na realizację tego samego projektu. Służyć temu będą regulacje zapisane w § 39- § 42.

Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc publiczną bierze na siebie obowiązek wypełnienia warunków zapisanych w niniejszej uchwale. Jednym z podstawowych jest prowadzenie działalności w ramach nowej inwestycji lub utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem. Niespełnienie tych wymogów powoduje utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości. Procedury sankcyjne związane ze zwrotem udzielonej pomocy zawarto w rozdziale 13.

Mając na względzie dotychczasowe doświadczenia w zakresie pozyskiwania inwestorów należy stwierdzić, że program regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego stanowić będzie istotny i skuteczny instrument zachęcający nowych inwestorów do realizacji projektów inwestycyjnych na terenie naszego miasta.

Ponadto informuję, że Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie wydał opinię do projektu programu pomocowego Nr 12/2007/P/MG.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.