

UCHWAŁA NR XLII/491/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.*

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379 i poz.768) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym numer 5, o powierzchni około 44,2 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od strony południowej ulicą Pierwszej Brygady (bez ulicy),
- 2) od strony zachodniej ulicą Ceglana, terenem bocznic kolejowych oraz częścią ulicy Składowej,
- 3) od strony północnej terenem planowanej obwodnicy północnej miasta,
- 4) od strony wschodniej terenami kolejowymi.

Zagospodarowanie wskazanego do opracowania terenu określają następujące plany miejscowe:

- 1) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulicy Pierwszej Brygady*, przyjęta uchwałą Nr III/28/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz.2431),
- 2) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego*, przyjęta uchwałą Nr XI/116/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz.1527),

Powyższe plany miejscowe tworzone były w trakcie restrukturyzacji tych terenów oraz działalności Syndyka Masy Upadłości ZNTK Stargard S.A. Do dnia dzisiejszego nastąpiły tutaj liczne zmiany własnościowe oraz zmiany zakresu prowadzonej działalności. Od pewnego czasu za pośrednictwem Stargardzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. przekazywane są informacje z propozycjami zmian planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiane przez poszczególne firmy działające na terenie byłego ZNTK. Propozycje dotyczą m.in. zmiany sposobu zagospodarowania niektórych działek, korekty linii zabudowy oraz ponownego przeanalizowania układu drogowego na tym terenie. W ostatnim okresie wskazywana jest też propozycja zmiany miejsca połączenia tych terenów z ulicą Ceglana. Wszystkie te wnioski oraz zagospodarowanie całego terenu wymagają przeanalizowania w trakcie prac planistycznych.

Do opracowania dołączono także część terenów objętych *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza*, przyjętego uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1680), które w momencie uchwalania planu posiadały status terenów zamkniętych - w wyniku ich uwolnienia możliwe jest ustalenie w planie innego przeznaczenia, w tym pod lokalizację planowanej obwodnicy północnej miasta.

Zmiana planów opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym terenie dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) PS – tereny produkcyjno-składowe,

- 2) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy,
- 3) CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług,
- 4) 02G – droga główna,
- 5) KK – tereny komunikacji kolejowej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 r. poz.647, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan umożliwi zagospodarowanie tego terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestorów.