

UCHWAŁA NR XLI/481/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” oraz zmiany: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” i „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””.

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379 i poz.768) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn”**, zwanego dalej *planem miejscowym*.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych nr: 1, 2, 3, 4, 7 i 13, o powierzchni około 11,7 ha.

3. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej”**, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/496/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 102, poz.1898), zwanej dalej *zmianą planu*.

2. Zmiana plan obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych nr: 1 i 5, o powierzchni około 0,8 ha.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik Nr 2, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie ustaleń dopuszczających przebudowę, po istniejącej trasie, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn na linię dwutorową.

§ 3.1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””**, uchwalonej uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800 oraz z 2013 r. poz.1861), zwanej dalej *zmianą planu*.

2. Zmiana plan obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym nr 1, o powierzchni około 3,2 ha.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik Nr 3, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie ustaleń dopuszczających przebudowę, po istniejącej trasie, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn na linię dwutorową.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy oraz zmiany dwóch obowiązujących planów miejscowych obejmują łącznie cały przebieg w granicach miasta napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn-Drawski Młyn. Linia ta przebiega od granicy miasta w sąsiedztwie ul. Szczecińskiej, poprzez Park Przemysłowy, ul. Podmiejską, ul. Podleśną, ul. Elizy Orzeszkowej, ul. Władysława Reymonta, ul. Morską, ul. Gdańską, aż do ul. Źródlanej, gdzie znajduje się GPZ. W opracowaniu pominięto odcinki linii przebiegające w granicach gminy Stargard Szczeciński.

Z wnioskiem o opracowanie planu miejscowego oraz zmianę dotychczasowych planów wystąpiła ENEA Operator Sp. z o.o, Oddział Dystrybucji w Szczecinie (pismo znak: ZZZD/DR/RI/AKo/5330/2014 z dnia 14 lipca 2014 r.). Wnioskodawca wskazał, że ustalenia planów miejscowych nie zawierają wystarczających zapisów dotyczących linii 110 kV. Zadaniem inwestora jest przebudowa po istniejącej trasie jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn na linię dwutorową. Całkowita długość modernizowanej linii wynosi 143 km i obejmuje teren 12 gmin. Przebudowa linii stanowi niezbędny element poprawy bezpieczeństwa energetycznego poprzez zwiększenie niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej. Opracowanie planów miejscowych dla całego przebiegu linii usprawni i skróci proces inwestycyjny.

Zgodnie z art.21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 r. poz.647, z późniejszymi zmianami), koszty sporządzenia planu miejscowego dla inwestycji celu publicznego obciążają inwestora realizującego tę inwestycję. We wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązała się pokryć koszty prac planistycznych oraz przeprowadzić bezpośrednie rozmowy z właścicielami wszystkich nieruchomości na obszarze realizowanej inwestycji w celu szczegółowego omówienia warunków inwestycji i propozycji uzyskania odpłatnej służebności przesyłu oraz pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została linia energetyczna wysokiego napięcia.

Plan miejscowy oraz dwie zmiany planów opracowane zostaną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 r. poz.647, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym oprócz lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wskazane zostaną także szczegółowe zasady zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi. Zmiany planów poza lokalizacją dwutorowej linii elektroenergetycznej podtrzymywać będą pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.