

Uchwała Nr XLI/479/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 sierpnia 2014r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2014r., poz. 849) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Stargardu Szczecińskiego:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,70 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - 21,94 zł,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu gdy powierzchnia jest większa od 750 m² - od 1 m² powierzchni użytkowej - 23,13zł,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie stacji paliw oraz bankowości – od 1 m² powierzchni użytkowej - 23,13zł,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia niepublicznych przedszkoli – od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,36 zł,
 - f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt – od 1 m² powierzchni użytkowej - 21,94 zł,
 - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,65 zł,
 - h) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,63 zł,
 - i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,06 zł;
- 2) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - 0,88 zł,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,43 zł,
 - c) pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą – od 1 m² powierzchni - 0,06 zł,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L. 368 z 17.12.1992).

2) dyrektywy 1999/62/We z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni - 4,51 zł;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od:
- a) budowli związanych z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych – 0,7 % ich wartości,
- b) otworów geotermalnych – 0,01 % ich wartości.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie żłobków i klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r., poz. 1457).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/363/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 sierpnia 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3102) .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2015 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 21 lipca 2014 r. (M.P.2014, poz.575). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 % (wzrost cen o 0,4 %). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosi w obwieszczeniu górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na mieście. Analizując realizację wpływów z podatku od nieruchomości za ostatnie lata oraz sytuację gospodarczą zakładamy, że optymalnym rozwiązaniem na rok 2015 będzie utrzymanie podstawowych stawek podatkowych na poziomie roku bieżącego. Nie dotyczy to budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie bankowości i stacji paliw, dla których proponuje się przyjąć, podobnie jak w latach poprzednich, stawki na poziomie ustawowym na 2015 rok, jakie poda w obwieszczeniu Minister Finansów. Proponuje się (w celu zrównania stawek podatku dla obiektów handlowych o znacznej powierzchni) określić stawki na 2015 rok na poziomie ustawowym dla obiektów handlowych o powierzchni pow. 750 m². Obecnie stawką maksymalną objęte są obiekty handlowe o powierzchni pow. 1.000 m².

Ponadto w celu wspierania opieki nad dziećmi do lat 3, proponuje się utrzymać wzorem lat poprzednich zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli zajętych na prowadzenie żłobków i klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. nr 45, poz.235 ze zm.). Prowadzenie żłobka jest działalnością regulowaną w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz.1447 ze zm.), dlatego do ustalenia wysokości zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości należałoby stosować stawki właściwe dla działalności gospodarczej.

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

W 2013 roku skutki odstąpienia od zastosowania maksymalnych, dopuszczalnych przez prawo, stawek podatku od nieruchomości wyniosły 6.078.069 zł.

Mając na względzie powyższe fakty, proponuje się przyjąć następujące zasady przy określaniu stawek podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 01 stycznia 2015 roku:

- 1) dla budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie bankowości i stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni pow. 750 m², proponuje się określić stawki podatku od nieruchomości na poziomie ustawowym, jaki obowiązywać będzie w 2015 r., tj. 23,13 zł (dotychczas 23,03 zł/m²),

- 2) dla niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania proponuje się określić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek, jakie obowiązują w 2014 roku, z czego od:
- a) budynków mieszkalnych lub ich części - $0,70 \text{ zł/m}^2$,
 - b) dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawkę ustawową - $21,94 \text{ zł/m}^2$,
 - c) dla budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia niepublicznych przedszkoli - $7,36 \text{ zł/m}^2$. W przypadku, gdy budynki są własnością prowadzących przedszkole, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych podlegają zwolnieniu do podatku od nieruchomości.
 - d) budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt - $21,94 \text{ zł/m}^2$,
 - e) budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - $10,65 \text{ zł/m}^2$,
 - f) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - $4,63 \text{ zł/m}^2$,
 - g) budynków pozostałych - $7,06 \text{ zł/m}^2$,
 - h) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - $0,88 \text{ zł/m}^2$,
 - i) gruntów pozostałych - $0,43 \text{ zł/m}^2$,
 - j) gruntów pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą - $0,06 \text{ zł/m}^2$,
 - k) gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - $4,51 \text{ zł/m}^2$,
 - l) budowli - 2% ich wartości, z czego: od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych - 0,7 % ich wartości oraz od otworów geotermalnych - 0,01% ich wartości.

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art.20 b i 20 c w/w ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.