

Uchwała Nr XL/475/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Collegium Stargard.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014. poz. 518) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gimnazjum Nr 4 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 20 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m², będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum Nr 4 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 31 sierpnia 2017r. z Collegium Stargard reprezentowanym przez Pana Cezarego Kalagę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 20 m² (pomieszczenie biurowe), usytuowany jest w budynku Gimnazjum Nr 4 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich położonym w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m² i wynajmowany przez Collegium Stargard reprezentowane przez Pana Cezarego Kalagę. Ostatnia umowa na najem lokalu została zawarta na okres od dnia 01.07.2011r. do dnia 30.06.2014r.

Dyrektor Gimnazjum nr 4 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie Szczecińskim 19 maja 2014r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - Collegium Stargard reprezentowanym przez Pana Cezarego Kalagę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.